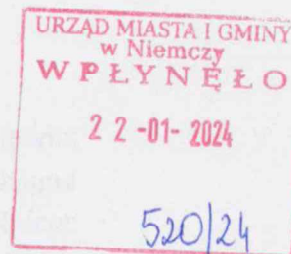




URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza



SG.0003.1.2024

**RADA MIEJSKA
w Niemczy**
Wpłynęło dn. 22-01-2024
rr

Niemcza, 22.01.2024 r.

Pan Paweł Zapotoczny

Radny Rady Miejskiej w Niemczy

Odpowiadając na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Niemczy Pawła Zapotocznego z dnia 8 stycznia 2024 r. informuję:

Odnosnie pkt.1

Konsorcjum Firm: DR INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. oraz DR INFRASTRUKTURA Diana Zajączkowska – Rosińska, tj. Wykonawca zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa dróg – ul. Kilińskiego 117410D, ul. Południowej 117429D, ul. Jasnej 117409D w Niemczy”, realizowanego na podstawie umowy nr 70/22 z dnia 30.08.2022 r., dla udokumentowania istotnej zmiany cen materiałów, związanych z realizacją powyższego zamówienia przedłożył:

- oferty handlowe sprzedawców/dostawców podstawowych materiałów budowlanych dla robót drogowych (podbudowa, nawierzchnia), dokumentujące wzrost cen tych materiałów w trakcie trwania umowy na realizację ww. zadania, poziomie od 14 % do 33 %;
- wskaźniki cen produkcji budowlano – montażowej w tym dla obiektów inżynierii lądowej, w okresie trwania umowy, publikowane przez GUS.

Dokumenty powyższe przedłożone zostały do tut. Urzędu w dniu 25.09.2023 r., a później udostępnione Radnemu.

Odnosnie pkt.2 i pkt.3

Przed przystąpieniem do negocjacji (do 17.10.2023 r.), Burmistrz reprezentujący stronę zamawiającą w przedmiotowym zamówieniu, zapoznał się:

- z całością dokumentów złożonych przez Wykonawcę sprawie waloryzacji wynagrodzenia;
- z przepisami prawa oraz wprowadzonymi ich zmianami w tym zakresie, w okresie trwania umowy, m.in. ustawą z dnia 26.10.2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, w tym art. 48 ust. 1 pkt. 1 – o który to przepis Wykonawca opiera swój wniosek o waloryzację – opis

zmian przepisów w stosunku do postanowień umowy zawiera pkt. I protokołu konieczności z dnia 17.10.2023 r. przekazany Radnemu przy piśmie z dnia 17.11.2023 r. znak BRL.0003.6.2023;

- publikacjami dot. waloryzacji wynagrodzeń, w tym m.in. opracowaniem „Przykładowe klauzule waloryzacyjne dla sektora budownictwa” (listopad 2022 – publikacja na stronie UZP).

Odnosnie pkt. 4

Załącznikiem nr 1 do protokołu z negocjacji jest wniosek Wykonawcy z dnia 25.09.2023r., który zawiera m.in. dokumenty o których mowa w pkt. 1.

Jednocześnie nadmieniam, że umowa o realizację robót budowlanych przedmiotowego zadania została zawarta w dniu 30.08.2022r. i zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami przewidywała waloryzację wynagrodzenia nie wcześniej niż po 12 miesiącach od daty jej podpisania. W trakcie realizacji tej umowy, w dniu 10.11.2022r. weszła w życie ogłoszona w dniu 26.10.2022 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 2185, ustawa o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców. Ustawa powyższa (specustawa) zmienia m.in. ustawę z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wprowadzając szczególne rozwiązania w zakresie waloryzacji wynagrodzeń wykonawców oraz nakładając na zamawiających obowiązek wprowadzania do umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Ustawa wprowadziła także art. 48 niezależną od Prawa zamówień publicznych podstawę prawną zmian umów w sprawie zamówienia publicznego, będących w trakcie realizacji. Zgodnie z brzmieniem art. 48 ust. 1 specustawy w związku z istotną zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, dopuszczalna jest zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i będącej w toku w tym dniu, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, która polega między innymi na zmianie wysokości wynagrodzenia wykonawcy (ust.1 pkt.1), czy zmianie postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w zakresie maksymalnej wartości zmiany tego wynagrodzenia – w przypadku umów, które zawierają takie postanowienia (ust.1 pkt.3) – o ile wzrost wynagrodzenia wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

W związku z powyższym, zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia w oparciu o ww. przepis oraz znowelizowaną powyższą ustawą art. 439 Pzp.

Wykonawca, w związku z istotną zmianą cen materiałów oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, co niewątpliwie miało miejsce (pkt. 1) oraz wzrost ceny innych składników wpływających na cenę robót, których strony umowy działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć, wystąpił z wnioskiem w trybie art. 48 specustawy

o zwaloryzowanie wynagrodzenia o kwotę 221 366,29 zł, wyliczoną w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej publikowany przez GUS. Jednocześnie przedłożył dokumenty dotyczące wzrostu cen głównych materiałów budowlanych, który ma bezpośredni wpływ na koszty do realizacji przedmiotowego zamówienia na kwotę 240 941,38 zł.

W wyniku negocjacji w dniu 17.10.2023 r. uzgodniono, że waloryzacja odbędzie się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja: „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, dostępny w Działach Wiedzy. Kwotę waloryzacji obliczono wykorzystując kalkulator umożliwiający waloryzację kwot zawartych w umowach i kontraktach w zakresie produkcji budowlano-montażowej, zgodnie z klauzulą opracowaną przez Urząd Zamówień Publicznych. Ten sposób wyliczenia kwoty waloryzacji, tj. 162 075,28 zł netto (brutto 199 349,57 zł) uznano za transparentny oraz najbardziej korzystny dla zamawiającego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości

1. Rada Miejska w Niemczy

BURMISTRZ

Jarosław Wygłowski