

ZARZĄDZENIE NR 5/VIII/2024
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 8 stycznia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2,3,4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 08 stycznia do 29 stycznia 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08 stycznia 2024 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 259/4, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0115 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00022147/4
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, Rynek 30/4
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4, położony na III piętrze (IV kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Rynek 30. Składa się z 1 pokoju, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i o łącznej pow. 37,00m ² . Wc na korytarzu klatki schodowej. Powierzchnia mieszkalna stanowi 30,40 m ² Udział w części wspólnej 12,86 %, co odpowiada 14,79 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy B – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W drodze przetargu nieograniczonego ustnego
8.	Cena nieruchomości	31.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 1.330 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.01.24 do dnia 29.01.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 263/12, o. Przerzeczyn Zdrój
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0243 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015136/2
4.	Położenie nieruchomości	Przerzeczyn Zdrój, ul. Zdrojowa 18A
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Przerzeczyn Zdrój przy ul. Zdrojowej 18a. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni 61,43 m2. Do lokalu przynależy pokój na poddaszu o p.u. 7,47 m2 usytuowany bezpośrednio nad lokalem nr 2 + komórka w poddaszu 2,18 m2. Ogółem powierzchnia lokalu w budynku wynosi 71,08 m2. Udział w części wspólnej 64,19 %, co odpowiada 155,98 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn Zdrój uchwała Nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012 r oznacza obszar działki symbolem MN/U 1.04 – mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne
7.	Forma zbycia	W drodze przetargu nieograniczonego ustnego
8.	Cena nieruchomości	115.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 9.507 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.01.24 do dnia 29.01.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 207/20, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0029ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014698/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, Krótka
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana w całości budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej. Dostęp do medii pełny od strony ul. Krótkiej . Budynek wymaga generalnego remontu, stopień zużycia budynku na moment wyceny - zły 76 %
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem U – obszar zabudowy usługowej..
7.	Forma zbycia	W drodze przetargu nieograniczonego ustnego
8.	Cena nieruchomości	4.500,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.01.24 do dnia 29.01.24 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 137, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2604 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014701/7
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, Kolejowa
5.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana w ok 2 % powierzchni parterowym budynkiem gospodarczym, wyjazd na utwardzoną asfaltem ulicę Kolejową drogą dojazdową oznaczoną jako dz. nr 139, od strony budynku nr 18 przebiega sieć napowietrzna linii energetycznej. Działka o kształcie nieregularnym, wielobocznym rozłożonym na wypiętrzeniu w stosunku do ul. Kolejowej
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta , Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN- obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części symbolem UP – obszar zabudowy usług publicznych
7.	Forma zbycia	W drodze przetargu nieograniczonego ustnego
8.	Cena nieruchomości	200.000 zł W tym wartość budynku 15.637 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.01.24 do dnia 29.01.24 r.

