



# URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza

URZĄD MIASTA I GMINY  
w Niemczy  
W PŁYŃEŁO

17 -11- 2023

6676/23

BRL.0003.6.2023

**RADA MIEJSKA**  
w Niemczy  
Wpłynęło dn. 17 -11- 2023

Niemcza, dnia 17.11.2023 r.

Radny Rady Miejskiej  
w Niemczy  
Pan Paweł Zapotoczny

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w dniu 03.11.2023 roku informuje, że Wykonawca z dnia 25.07.2023 r. złożył wniosek w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja) w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. 2022 poz. 2185) - Zamawiający po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz w wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 17.10.2023 r. potwierdza uwzględnienie w/w wniosku, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z protokołu z negocjacji z dnia 17.10.2023 r.

Wobec powyższego Zamawiający wyraził zgodę na zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę 199 352,59 zł brutto, ustaloną w oparciu o **wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej**, pozycja: „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

W załączeniu przedkładam kopię Protokołu z negocjacji z dnia 17.10.2023 roku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A.a

*Do wiadomości:*  
*1. Biuro Rady Miejskiej*  
Sprawę prowadzi: BRL, tel. 74 83 76 995.

**BURMISTRZ**

*Jarosław Wętkowski*  
Jarosław Wętkowski



Niemcza, dnia, 17.10.2023 r.

## PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI

W sprawie waloryzacji wynagrodzenia z tytułu realizacji

Nazwa zadania: „Przebudowa dróg - ul. Kilińskiego 117410D, ul. Południowej 117429D, ul. Jasnej 117409D w Niemczy”

Podstawa realizacji: Umowa nr 70/222 z dnia 30.08.2022r

**Adres, lokalizacja zadania:** ul. Kilińskiego, Południowa, Jasna, gm. Niemcza,

**Ze strony Zamawiającego, negocjacje prowadziła Komisja w składzie:**

1. Jarosław Węglowski – Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
  2. Paulina Smolarek – UMiG w Niemczy
  3. Marek Włusek – UMiG w Niemczy
  4. Antoni Mędrala – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- Przy udziale Radcy Prawnego: Adw. Tomasza Stefańskiego

**Ze strony Wykonawcy:**

1. Diana Zajączkowska-Rosińska – Właściciel DR Infrastruktura
2. Radosław Rosiński – Prokurent DR INFRASTRUKTURA Sp. z o.o.
3. Jarosław Nicoś – Kierownik Budowy

I. Konsorcjum Firm: DR INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. oraz DR INFRASTRUKTURA Diana Zajączkowska – Rosińska w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. Pzp została w dniu 30.08.2022r. zawarta umowa o realizację robót budowlanych zadania pn.: „Przebudowa dróg – ul. Kilińskiego 117410D, ul. Południowej 117429D, ul. Jasnej 117409D w Niemczy” za cenę **2 476 429,81 zł brutto**. Możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ww. umowa przewidywała nie wcześniej niż po 12 miesiącach od daty jej podpisania, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami.

W trakcie realizacji umowy, w dniu 10.11.2022r. weszła w życie ogłoszona w dniu 26.10.2022 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 2185, ustawa o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców. Ustawa powyższa zmienia m.in. ustawę z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wprowadzając szczególne rozwiązania w zakresie waloryzacji wynagrodzeń wykonawców oraz nakładając na zamawiających obowiązek wprowadzania do umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Ustawa wprowadziła także art. 48 niezależną od Prawa zamówień publicznych podstawę prawną zmian umów w sprawie zamówienia publicznego będących w trakcie realizacji. Zgodnie z brzemieniem art. 48 ust. 1 specustawy w związku z istotną zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, dopuszczalna jest zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i będącej w toku w tym dniu, bez przeprowadzania nowego postępowania o

Za zgodność z oryginałem

Niemcza, dnia .....  
BURMISTRZ  
podpis

*[Podpis]*

udzielenie zamówienia, która polega między innymi na zmianie wysokości wynagrodzenia wykonawcy, czy zmianie postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w zakresie maksymalnej wartości zmiany tego wynagrodzenia – w przypadku umów, które zawierają takie postanowienia – o ile wzrost wynagrodzenia wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Wykonawca zakończył realizację zadania i wystąpił ze zgłoszeniem robót do odbioru w terminie 11 miesięcy od daty podpisania umowy.

W związku z powyższym, zaistniały przesłanki do wystąpienia przez wykonawcę z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. 2022 poz. 2185) oraz znowelizowany powyższą ustawą art. 439 Pzp (data wejścia w życie: 2022-11-10).

II. Wykonawca w związku z istotną zmianą cen materiałów oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, których działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, wystąpił z wnioskiem w trybie art. 48 specustawy o zwaloryzowanie wynagrodzenia o kwotę **221 366,29 zł**, wyliczoną w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej publikowanego przez GUS.

Jednocześnie przedłożył dokumenty dotyczące wzrostu cen głównych materiałów budowlanych, który ma bezpośredni wpływ na koszty do realizacji przedmiotowego zamówienia na kwotę 240 941,38 zł.

III. Zamawiający po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, stoi na stanowisku, że:

- 1) Waloryzacja winna odbywać się w oparciu o wyliczenie Wykonawcy z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen - (wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja: „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny) – w odniesieniu do wartości umownej przedmiotu zamówienia.
- 2) Zgodnie z art.48 Ustawy z dnia 7 października 2022 r., na który powołuje się wykonawca w roszczeniu, w przypadku gdy zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego dotyczy zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, strony ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w uzgodnionych częściach, czego nie uwzględnia wniosek Wykonawcy.

#### IV. UZGODNIENIA:

1. Waloryzacja odbędzie się w oparciu o **wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej**, pozycja: „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Drodzinykowej Bazie Wiedzy pod linkiem:  
[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx)- wydruk w załączeniu;
2. Strony uzgodniły wysokość współczynnika przedstawiającego niezmienną część płatności kontraktowych na poziomie  $a = 0,18$ .

Za zgodność z oryginałem

.....  
BURMISTRZ  
podpis .....  
Jarosław Węglowski

3. W wyniku waloryzacji wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie w następujący sposób:

- było: 2 476 429,81 zł brutto

w tym: kwota netto: 2 013 357,57 zł + podatek vat: 463 072,24 zł;

- po waloryzacji: 2 675 782,41 zł brutto

w tym: netto: 2 175 432,85 zł + VAT: 500 349,57 zł;

- wzrost wynagrodzenia z tytułu waloryzacji wynosi:

162 075,28zł netto (brutto 199 352,59 zł),

co jest zgodne z wartością wynikającą z obliczeń wykonanych zgodnie z pkt.1.

4. Waloryzacja będzie miała miejsce jednorazowo.

Załączniki:

1. Wniosek Wykonawcy z dn. 25.09.2023 r.

2. Wydruk z kalkulatora waloryzacji kwot zawartych w umowach i kontraktach w zakresie produkcji budowlano – montażowej, zgodnie z klauzulą opracowaną przez Urząd Zamówień Publicznych (na podstawie miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej).

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Ze strony Zamawiającego:

1. **BURMISTRZ**  
.....  
Jarosław Węglowski

2. **MARZELKA**  
.....

3. **Inspektor Nadzoru**  
.....  
inż. Antoni Mędrala

4. **.....**  
.....

Ze strony Wykonawcy

**DR Infrastruktura**  
Dzielnia Inżynierska - Rosińska  
57-200 Zabłotowice Śląskie  
Kozmice 13  
NIP: 631-44-01-81 REGON: 142954444

1. **.....**  
.....  
Rosińska

2. **.....**  
.....

3. **.....**  
.....

Za zgodność z oryginałem

Miejsczo, dnia .....  
podpis **BURMISTRZ**  
.....  
Jarosław Węglowski

