

ZARZĄDZENIE NR 149/VIII/2023
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 08 listopada 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2,3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 08 listopada do 29 listopada 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08 listopada 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 269/6, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0111 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014698/2
4.	Położenie nieruchomości	Ul. Piastowska 6, Niemcza
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczu przy ul. Piastowska 6. Składa się z 1 pokoju i kuchni z wydzieloną łazienką o łącznej pow. 24,00 m ² . Udział w części wspólnej 21,03 %, co odpowiada 23,34 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza, dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza, uchwała Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczu z dnia 27 listopada 2009 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC: „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicy strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	71.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 2.310 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.11.23 do dnia 29.11.23 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 443/13, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0139 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00024779/7
4.	Położenie nieruchomości	Ul. Piastowska 13, Niemcza
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Piastowska 13. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 44,00 m ² . Udział w części wspólnej 15,72 %, co odpowiada 21,85 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza, dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza, uchwała Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC: „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicy strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych
7.	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	143.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 2.162 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.11.23 do dnia 29.11.23 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 344/2, o. Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1180ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00059021/3
4.	Położenie nieruchomości	Ul .Szczytowa 3, Niemcza
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Niemczy przy ul. Szczytowa 3. Składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. 29,75 m2. Toaleta wspólna na klatce schodowej. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym 5,50m2. Ogółem p.u. 35,25 m2 Udział w części wspólnej 9,67 %, co odpowiada 114,11 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza, dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza, uchwała Rady Miasta nr XXXV/208/09 w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN- „obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
7.	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	50.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 9.276 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 08.11.23 do dnia 29.11.23 r.