

ZARZĄDZENIE NR 143/VIII/2023
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 26 października 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 października do 16 listopada 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 października 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 263/12, obręb Przerzeczyn Zdrój
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0243 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00015136/2
4.	Położenie nieruchomości	Przerzeczyn Zdrój, ul. Zdrojowa 18A
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym w Przerzeczyn Zdrój przy ul. Zdrojowa 18A. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. 61,43 m ² . Do lokalu przynależy pokój na poddaszu o pow. użytkowej 7,47m ² oraz usytuowana bezpośrednio nad lokalem nr komórka w poddaszu 2,18m ² . Ogółem powierzchnia lokalu w budynku wynosi 71,08m ² . Udział w części wspólnej 64,19 %, co odpowiada 155,98 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczyn Zdrój Uchwała nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012 r. oznacza obszar symbolem MN/U 1.04 – „mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne”
7.	Forma zbycia	W drodze przetargu nieograniczonego ustnego
8.	Cena nieruchomości	115.000,00 zł W tym wyodrębniony grunt 9.507 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 26.10.23 do dnia 16.11.23 r.