

ZARZĄDZENIE NR 100/VIII/2023
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 18 sierpnia 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych
na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 sierpnia do 8 września 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 sierpnia 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 220/3, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0147 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00039125/6
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 24/2
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny dwupoziomowy nr 2, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) od strony frontowej i II piętrze – poddaszu (III kondygnacja nadziemna)w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy przy ul. Rynek 24. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, magazynku, schowka i przedpokoju na I piętrze o pow. 48,21 m2 oraz pokoju, przedpokoju i strychu na II piętrze o pow. 41,40m2. Ogółem 89,61m2 Udział w części wspólnej 55,07 %, co odpowiada 80,95 m2 w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC - „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	179.000,00 zł wyodrębniony grunt 7.210 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 18.08.23 do dnia 08.09.23 r..

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 220/3, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0147 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00039125/6
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 24
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2a, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy przy ul. Rynek 24. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki o łącznej pow. użytkowej 25,42 m ² . Udział w części wspólnej 15,62 %, co odpowiada 22,96 m ² w działce gruntu
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC - „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	97.000,00 zł wyodrębniony grunt 2.045 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 18.08.23 do dnia 08.09.23 r.