

ZARZĄDZENIE NR 93/VIII/2023
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 20 lipca 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na
terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca do 11 sierpnia 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza - Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 lipca 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

| L.p | Wyszczególnienie | Opis |
|-----|---|---|
| 1. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Działka nr 227/18, obręb Stare Miasto |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0178 ha |
| 3. | Nr. Księgi Wieczystej | SW1D/00024780/7 |
| 4. | Położenie nieruchomości | Niemcza, ul. Rynek 9 |
| 5. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy przy ul. Rynek 9. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni o łącznej pow. użytkowej 53,85 m ² . Udział w części wspólnej 16,23 %, co odpowiada 28,89 m ² w działce gruntu |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC - „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych. |
| 7. | Forma zbycia | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |
| 8. | Cena nieruchomości | 114.000,00 zł wyodrębniony grunt 1.932zł |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.07.23 do dnia 11.08.23 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

| L.p | Wyszczególnienie | Opis |
|-----|---|---|
| 1. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Działka nr 227/18, obręb Stare Miasto |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0178 ha |
| 3. | Nr. Księgi Wieczystej | SW1D/00024780/7 |
| 4. | Położenie nieruchomości | Niemcza, ul. Rynek 9 |
| 5. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 2 , położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy przy ul. Rynek 9. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 57,62 m ² . Udział w części wspólnej 17,37 %, co odpowiada 30,92 m ² w działce gruntu |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC - „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych. |
| 7. | Forma zbycia | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |
| 8. | Cena nieruchomości | 132.000,00 zł wyodrębniony grunt 2.068 zł |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.07.23 do dnia 11.08.23 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2022 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

| L.p | Wyszczególnienie | Opis |
|-----|---|---|
| 1. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Działka nr 222/11, obręb Stare Miasto |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0130 ha |
| 3. | Nr. Księgi Wieczystej | SW1D/00026714/8 |
| 4. | Położenie nieruchomości | Niemcza, ul. Rynek 18 |
| 5. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 6, położony na III piętrze - poddaszu (IV kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy przy ul. Rynek 18. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 58,24 m ² . Udział w części wspólnej 19,61 %, co odpowiada 25,49 m ² w działce gruntu |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC - „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych. |
| 7. | Forma zbycia | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |
| 8. | Cena nieruchomości | 94.000,00 zł w tym: wyodrębniony grunt 1.705 zł |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego zakupu przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.07.23 do dnia 11.08.23 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy :

| L.p | Wyszczególnienie | Opis |
|-----|---|---|
| 1. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Działka nr 224/4, obręb Stare Miasto |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0196 ha |
| 3. | Nr. Księgi Wieczystej | SW1D/00016427/6 |
| 4. | Położenie nieruchomości | Niemcza, ul. Rynek 15 |
| 5. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze - poddaszu (IV kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy przy ul. Rynek 15. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju o łącznej pow. 55,21 m ² . Udział w części wspólnej 10,44% co odpowiada 20,46 m ² w działce gruntu. |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC – „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych |
| 7. | Forma zbycia | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |
| 8. | Cena nieruchomości | 105.000,00 zł w tym: wyodrębniony grunt : 1.369 zł |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.07.23 do dnia 11.08.23 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2023 poz. 344 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy :

| L.p | Wyszczególnienie | Opis |
|-----|---|---|
| 1. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Działka nr 261/5, obręb Stare Miasto |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0134 ha |
| 3. | Nr. Księgi Wieczystej | SW1D/00026712/4 |
| 4. | Położenie nieruchomości | Niemcza, ul. Rynek 37 |
| 5. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Niemczy przy ul. Rynek 37. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 34,67 m ² . Udział w części wspólnej 17,57% co odpowiada 23,54 m ² w działce gruntu |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC – „obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych |
| 7. | Forma zbycia | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |
| 8. | Cena nieruchomości | 92.000,00 zł w tym: wyodrębniony grunt 1.575zł |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.07.23 do dnia 11.08.23 r.