

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza

UMOWA NR
na dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniuroku w

między:

Gminą Niemcza z siedzibą : 58-230 Niemcza, ul. Rynek 10,

REGON: 890717881, NIP: 8820014146,

reprezentowaną przez:

Jarostawa Węglowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza

Leszka Lupe – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marty Żłobickiej - Wnuk

zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

Panią/Panem, zam.....

Nr PESEL

zwaną/ym dalej „**Beneficjentem końcowym**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Preambuła

Mając na uwadze, że:

- 1) Gmina Niemcza w dniu 03.02.2023 r. podpisała z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, dalej „**WFOŚiGW**”, Umowę o dofinansowanie nr 0082/D/CM/WB/2023 w ramach Programu Priorytetowego „**Ciepłe Mieszkanie**” w Gminie Niemcza, zwanego dalej „**Programem**” ;
- 2) Umowa w § 1 ust. 3 określa prawa i obowiązki Gminy w związku z udzielaniem przez Gminę, zgodnie z Programem, dofinansowania Beneficjentom końcowym w ramach Przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę;
- 3) Gmina zgodnie z § 3 ust. 2 zobowiązała się do stosowania wytycznych dla gmin dotyczących przygotowania naboru wniosków dla beneficjentów końcowych oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych Programu stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy;
- 4) Gmina w myśl § 3 ust. 4 po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie pod względem spełnienia warunków kwalifikujących do Programu, zawiera z Beneficjentami końcowymi umowy o dofinansowanie,
Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest udzielenie przez Gminę w ramach Programu Beneficjentowi końcowemu dofinansowania na pokrycie kosztów realizacji planowanego przez Beneficjenta końcowego w lokalu mieszkalnym przedsięwzięcia wskazanego przez niego we wniosku o dofinansowanie (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) oraz określenie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy związanych z realizacją tego przedsięwzięcia.

2. Beneficjent końcowy oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/¹ wydzielonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą, położonym w, Gmina Niemcza /¹.
Beneficjent końcowy oświadcza, że jako współwłaściciel tego lokalu posiada zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla Beneficjenta końcowego/¹.
Beneficjent końcowy oświadcza, że posiada tytuł prawny wynikający z ograniczonego prawa rzeczowego tj. użytkowanie/ służebność/ zastaw/ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/hipotekę/ do wydzielonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą, położonym w, Gmina Niemcza /¹ oraz posiada zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla Beneficjenta końcowego/¹.
Beneficjent końcowy oświadcza, że udzielił pełnomocnictwa Pani/Panuzam.nr PESEL do reprezentowania i działania w imieniu właściciela/współwłaściciela lokalu mieszkalnego położonego w, Gmina Niemcza /¹.
3. Dofinansowanie obejmuje tzw. koszty kwalifikowane poniesione przez Beneficjenta końcowego podczas realizacji przedsięwzięcia na:
- 1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego;
 - 2) zakup i montaż źródła ciepła, wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu , do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
 - 3) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w pkt 12 ppkt 6 i 7 Części 1 lub Części 2 lub Części 3 Programu.
- Dodatkowo dofinansowaniem mogą być objęte (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
- 4) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
 - 5) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - 6) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - 7) dokumentację projektową w zakresie realizacji pkt 1-3.
4. Dofinansowanie nie obejmuje:
- 1) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia;
 - 2) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez Beneficjenta końcowego;
 - 3) budowy zewnętrznych sieci ciepłowniczych ,energetycznych lub gazowych;
 - 4) kosztów przeszkolenia z obsługi, serwisowania i ubezpieczenia nowego źródła ciepła.
5. Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które Beneficjent końcowy otrzymał już dofinansowanie w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego”.
6. W wyniku realizacji Umowy zostanie osiągnięty efekt ekologiczny wynikający ze zrealizowanego zakresu rzeczowego.

¹ Pozostawić stosowny zapis, niepotrzebny usunąć.

§ 2

Realizacja przedsięwzięcia

1. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy nie później jednak niż do **31 marca 2025 r.**
2. Datą zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac w zakresie przedsięwzięcia, która oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą umową, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
3. Beneficjent końcowy dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
4. Beneficjent końcowy oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z Programem, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy i zobowiązuje się do jego stosowania i podporządkowania;
 - 2) przy realizacji przedsięwzięcia dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w szczególności w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy);
 - 3) przedsięwzięcie zostanie wykonane zgodnie ze złożonym wnioskiem i na zasadach określonych Programem i niniejszą Umową.
5. Beneficjent końcowy zobowiązany jest wymienić i zlikwidować wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece lub kotły c.o. opalane paliwem stałym lub biomasą, za wyjątkiem:
 - 1) tych, które przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem ich trwałego odłączenia od przewodów kominowych;
 - 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego odłączenia pieca od przewodu kominowego.
6. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt 1-2 Beneficjent końcowy jest obowiązany do potwierdzenia faktu trwałego odłączenia pieca od przewodu kominowego odpowiednim protokołem kominarskim wydanym przez mistrza kominarskiego.
7. Beneficjent końcowy ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przez niego przedsięwzięcia.
8. W szczególnie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji przedsięwzięcia pod warunkiem zachowania celu Programu. W takim wypadku kwota dofinansowanie dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego przedsięwzięcia, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust. 1 umowy.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 8 dla swej ważności wymaga formy pisemnej tj. podpisanego przez Stronę aneksu do Umowy.

§ 3

Wysokość i sposób wypłaty dofinansowania

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Beneficjentowi końcowemu dofinansowania do wysokości **30% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, lecz nie więcej niż 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 zł).¹
Gmina zobowiązuje się do przekazania Beneficjentowi końcowemu dofinansowania do wysokości **60% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, lecz nie więcej niż 25.000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 zł).¹
Gmina zobowiązuje się do przekazania Beneficjentowi końcowemu dofinansowania do wysokości **90% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, lecz nie więcej niż 37.500 PLN (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset 00/100 zł).¹

¹ Pozostawić stosowny zapis, niepotrzebny usunąć.

2. Beneficjent końcowy zobowiązany jest do złożenia wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż w ciągu **6 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu uruchomienia nowego źródła, ale nie później niż do dnia **31.03.2025r.**
3. Weryfikacja wniosku o płatność, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu jego złożenia. Zastrzega się możliwość wezwania Beneficjenta końcowego do złożenia wyjaśnień i uzupełnień, które wstrzymują bieg terminu weryfikacji wniosku.
4. Gmina przekaze dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1, przelewem na rachunek Beneficjenta końcowego nr, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i po jego zatwierdzeniu. Gmina przekaze dofinansowanie przelewem na rachunek Beneficjenta końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty wpływu środków przekazanych przez WFOŚiGW na rachunek Gminy.
5. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości dofinansowania określonego w ust. 1 w przypadku nieuznania przez WFOŚiGW części wydatków poniesionych przez Beneficjenta końcowego a wykazanych we wniosku o opłatność za koszty kwalifikowane, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.

§ 4

Rozliczenie dofinansowania

1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, w terminie określonym § 2 ust. 1, Beneficjent końcowy przedłoży do Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska, Punkt konsultacyjny Programu „Czyste Powietrze” w Dzierżoniowie przy ul. Sienkiewicza 18, Sowiogórskie Centrum Komunikacyjne, zwanego dalej „Punktem konsultacyjnym”, wniosek o płatność zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 4 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z następującymi załącznikami:
 - 1) zestawieniem dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową (oryginał);
 - 2) protokołem odbioru, którego wzór jest załącznikiem nr 2 do Instrukcji wypełniania wniosku o płatność (oryginał);
 - 3) dokumentami zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Beneficjenta;
 - 4) dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Programu (kopia);
 - 5) potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe (kopia);
 - 6) protokołem odbioru kominiarskiego (w przypadku montażu pieca na pellet) (kopia);
 - 7) protokołem ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (kopia);
 - 8) dowodem zapłaty (potwierdzenie z przelewu/wyciąg bankowy) (kopia);
 - 9) pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia);
 - 10) projektem budowlanym (kopia);
 - 11) kartą gwarancyjną nowego źródła ciepła.
2. W przypadkach uzasadnionej wątpliwości co do zakresu wykonanego przedsięwzięcia, Gmina lub Punkt konsultacyjny zastrzega sobie prawo do żądania od Beneficjenta końcowego złożenia dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia w całości.
3. W przypadku złożenia przez Beneficjenta końcowego niekompletnego wniosku o płatność, Punkt konsultacyjny lub Gmina w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jego wpływu wzywa Beneficjenta końcowego do uzupełnienia jego braków.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie przedsięwzięcia, Beneficjent końcowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Punktu konsultacyjnego lub Gminy.

§ 5

Kontrola przedsięwzięcia

1. Punkt konsultacyjny sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania przez Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia, w tym wydatkowania przyznanego mu dofinansowania.
2. Beneficjent końcowy jest zobowiązany do zapewnienia trwałości przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
3. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zadeklarowanego w Programie oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego wynikające z niniejszej umowy, wówczas to na Beneficjencie końcowym spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zbycia lokalu mieszkalnego, Punktu konsultacyjnego lub Gminy.
5. Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent końcowy jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia.
6. Beneficjent końcowy akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Punkt konsultacyjny lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez Gminę/NFOŚiGW/WFOŚiGW, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.

§ 6

Zwrot udzielonego dofinansowania i naliczanie odsetek

1. Beneficjent końcowy jest zobowiązany w terminie 30 dni kalendarzowych do zwrotu udzielonego dofinansowania wraz z odsetkami naliczanymi jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dofinansowania do dnia jego zwrotu, zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w przypadku gdy: w okresie trwałości tj. 5 lat od zakończenia przedsięwzięcia dokona demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na które zostało udzielone dofinansowanie, odłączy lokal mieszkalny od efektywnego źródła ciepła w budynku, zainstaluje dodatkowe źródło ciepła, które nie spełnia wymagań Programu, zaniecha korzystania z paliw ekologicznych bądź dokona zmiany przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny.
2. Dofinansowanie podlegające zwrotowi wraz z odsetkami określonymi w ust. 1 zostanie przez Beneficjenta końcowego przekazane na rachunek bankowy Gminy nr **07 9533 1056 2006 0600 4994 0169**, prowadzony przez Bank W

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Za dzień rozwiązania umowy uznaje się dzień doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem jego zwrotu do nadawcy.

§ 8

Odmowa wypłacenia dofinansowania

1. Gmina odmówi wypłacenia dofinansowania w przypadku stwierdzenia:
 - 1) niewykonania przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o płatność;
 - 3) niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
 - 4) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
 - 5) niedotrzymania terminu złożenia wniosku o płatność, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 6) dofinansowanie nie podlega wypłacie, jeżeli Beneficjent końcowy zbył lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem przed wypłatą dofinansowania.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Programu, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywały polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz umowy dla Gminy, 1 egzemplarz dla Beneficjenta oraz 1 egzemplarz dla Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska.

.....
/ Gmina/

.....
/Beneficjent końcowy/

Załączniki do umowy:

1. Wniosek o dofinansowanie.
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów.
3. Klauzula informacyjna Gminy jako administratora danych.