

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. B.CHROBREGO W NIEMCZY

STYCZEŃ 2023R.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA „URB - BIS” S.C.
DZIERŻONIÓW

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.
2. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Informacja o metodach i materiałach analizowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
7. Istniejący stan środowiska.
8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu.
9. Stan środowiska na obszarach przewidywanych znaczącym oddziaływaniem.
10. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu, w tym dotyczące obszarów chronionych i proponowanych do ochrony.
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia miejscowego planu.
12. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu oraz zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, kompensacja przyrodnicza.
13. Rozwiązania alternatywne w miejscowym planie, w tym w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru.

Załącznik nr 1 - oświadczenie

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie niżej wymienionych dokumentów:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm./.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2021r., poz. 1973 ze zm./.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm./.
- Uchwała nr LIII/311/22 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 października 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. B. Chrobrego w Niemczy.

2. Informacja o zawartości, głównych celach zmiany uchwały miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust.1, pkt.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Teren w granicach sporządzanego dokumentu położony jest w południowej części zabudowy miasta Niemcza, w rejonie ulicy B. Chrobrego o powierzchni o powierzchni 0,15 ha.



Źródło: google maps. Teren objęty miejscowym planem

W granicach terenu sporządzanego dokumentu zlokalizowany jest parterowy obiekt usługowy, który bezpośrednio od strony południowej przylega do wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem przeznaczenia terenu określone jest jako teren usług. Przedmiotem jego zmiany jest umożliwienie rozbudowy istniejącego obiektu o funkcje mieszkalne w

nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej funkcjonującej wzdłuż ul. Chrobrego w Niemczy.

Projektowany kierunek zagospodarowania terenu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza.

Sporządzany projekt zmiany mpzp powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Uchwałą nr XXXV/232/2002 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 25 września 2002r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. B. Chrobrego w Niemczy – publ. Dz. Urz. Woj. Doln. nr 235 z 2002r., poz. 3287.
- Prognozą oddziaływania ustaleń w/wym. miejscowego planu na środowisko.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza - zatwierdzonym uchwałą nr XIX/93/16 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016r.
- Prognozą oddziaływania na środowisko w/wym. studium.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena wpływu prognozowanych oddziaływań na środowisko dopuszczonych w opracowywanym dokumencie działań inwestycyjnych. Analizuje je pod kątem ewentualnego ich wyeliminowania, jak również ich ograniczenia w przypadku gdy cele społeczno – ekonomiczne przeważają nad celami ekologicznymi.

3. Informacja o metodach i materiałach analizowanych przy sporządzaniu prognozy.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią przepisy art. 46, art. 51, art. 52, i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości sporządzanej prognozy został dostosowany do uzgodnień w tym zakresie z:

1. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WSI. 411.481.2022.KM z dnia 19 grudnia 2022r.

Prognozę sporządzono w oparciu o analizę niżej wymienionych opracowań, stanowiących podstawę do sformułowania zagrożeń oraz rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji sporządzanego dokumentu:

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Niemcza na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018 - 2021 - EkoPro Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne, Dzierżonów 2014r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta i gminy Niemcza – KRAMEKO sp. z o.o. Kraków, 2010r.
- Dokumenty geodezyjne tj. wypisy z rejestru ewidencji gruntów, mapa syt.wys. oraz ewidencji gruntów.
- Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego opracowywanym dokumentem.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany uchwały miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie wymagała szczególnych analiz oceniających skutki oddziaływania ich na środowisko. W granicach sporządzanego dokumentu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji obiektów liniowych. Obszar planu miejscowego objęty będzie programem ochrony środowiska przyjętym dla miasta i gminy Niemcza. Przewiduje on wdrożenie w granicach gminy monitoringu lokalnego w oparciu o dane uzyskiwane od prowadzących pomiary instytucji państwowych i poszczególnych jednostek organizacyjnych. Monitoring realizacji Programu Ochrony Środowiska polegał

będzie na bieżącej, regularnej ocenie w zakresie stopnia realizacji przyjętych celów priorytetowych, określenia stopnia wykonania przyjętych zadań oraz analizie i ocenie przyczyn powstałych rozbieżności pomiędzy przyjętymi celami i zadaniami, a ich wykonaniem. Ocena stopnia realizacji programu ochrony środowiska odbywać się będzie w cyklach czteroletnich i jej wyniki będą podstawą do ewentualnej korekty celów i strategii ich realizacji. Główna odpowiedzialność za realizację programu spoczywa na Burmistrzu Miasta i Gminy Niemcza, który składa Radzie Miejskiej w Niemczy raporty z wykonania programu.

Realizacja przedsięwzięć ustalonych zapisami planu miejscowego, które mają wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - będzie przedmiotem oceny, którą dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesia na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiony powyżej prognozowany system monitorowania skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu uznaje się za wystarczający.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany uchwały miejscowego planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ponieważ:

- położenie terenów w znacznej odległości od granic państwa,
- ukształtowanie terenu – teren objęty zmianą uchwały planu miejscowego położony jest w kotlinie ograniczonej od zachodu – Wzgórzami Gumińskimi, Wzgórzami Gilowskimi, od północy – Wzgórzami Niemczańsko – Strzelińskimi, od wschodu – Wzgórzami Dębowymi i Wzgórzami Dobrzeńskimi,
- ustalenia sporządzanego dokumentu nie wprowadzają zmian w takiej skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Teren w granicach sporządzanego dokumentu położony jest w południowej części zabudowy miasta Niemcza, w rejonie ulicy B. Chrobrego o powierzchni 0,15 ha. W granicach terenu sporządzanego dokumentu zlokalizowany jest parterowy obiekt usługowy, który bezpośrednio od strony południowej przylega do wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem przeznaczenia terenu określone jest jako teren usług. Przedmiotem jego zmiany jest umożliwienie rozbudowy istniejącego obiektu o funkcje mieszkalne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej funkcjonującej wzdłuż ul. Chrobrego w Niemczy.

Projektowany kierunek zagospodarowania terenu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru:

- a) skutki oddziaływania na różnorodność biologiczną - nieistotne z uwagi na ubogie środowisko przyrodnicze terenu, 10% działki ma stanowić teren biologicznie czynny,
- b) skutki oddziaływania na ludzi - realizacja postanowień miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi poprzez emisję zanieczyszczeń, energii, hałasu lub światła,
- c) skutki oddziaływania na wodę - prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć nie wpłynie negatywnie na jakość i stosunki wodne w granicach i w sąsiedztwie sporządzanego dokumentu,
- d) skutki oddziaływania na powietrze - nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu na powietrze,
- e) skutki oddziaływania na powierzchnię ziemi - prognozuje się brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu,

f) skutki oddziaływania na krajobraz - oddziaływanie stałe, korzystne, skala przekształceń przestrzeni - niewielka, nie doprowadzi do rozproszenia zabudowy,

g) skutki oddziaływania na klimat - prognozuje się brak negatywnego wpływu ustaleń miejscowego planu na klimat.

Nie określa się rozwiązań alternatywnych w zakresie przyjętych zapisów miejscowego planu z uwagi na integralność przestrzenną terenu z charakterem funkcjonalno – przestrzennym istniejącego sąsiedztwa.

Monitoring działań podejmowanych w ramach ustaleń miejscowego planu ma odbywać się wg zakresu i częstotliwości określonej w programach z zakresu ochrony środowiska przyjętego dla Gminy Niemcza.

7. Istniejący stan środowiska.

7.1. Lokalizacja terenu, dotychczasowe użytkowanie.

Teren objęty miejscowym planem zlokalizowany przy ul. Chrobrego w Niemczy, w jej południowej części strefy ścisłej zabudowy. Sporządzany dokument obejmuje teren o powierzchni 0.15 ha na przedłużeniu terenu na którym zlokalizowany jest czteroklatkowy obiekt budownictwa wielorodzinnego.

Zachodnie granice terenu przebiegają wzdłuż ul. Chrobrego /droga powiatowa/ o średnim natężeniu ruchu samochodowego.

Obecnie na terenie znajduje się parterowy obiekt usługowy /działalność rzemieślnicza/ w średnim stanie technicznym. W pasie terenu wzdłuż ul. Chrobrego do istniejącego obiektu oraz w jego części północnej przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

7.2. Warunki wodno - gruntowe

Obszar objęty miejscowym planem położony jest na obszarze dorzecza Odry - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Ślęza od źródła do Księginki o kodzie PLRW600061336192. Status wód - silnie zmieniony, stan zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów - zagrożona.

Projektowana modernizacja ujęcia wody zlokalizowana jest na obszarze jednolitych wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW6000108 o nazwie 108 w rejonie wodnym Środkowej Odry na obszarze dorzecza Odry, w ekoregionie Równiny Centralne. Stan ilościowy wód, jak i chemiczny - oceniony jest jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz możliwością wystąpienia ryzyka powodziowego.

Teren znajduje się poza granicami GZWP.

7.4. Flora i fauna, różnorodność biologiczna – różnorodność biologiczna - uboga. Wzdłuż ul. Chrobrego pas zieleni charakterystycznej dla ciągów komunikacyjnych. W granicach miejscowego planu nie stwierdzono występowania chronionych okazów flory oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych. Teren nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000. Najbliżej od terenu opracowania miejscowego planu w odległości ok.2 km na zachód znajduje się specjalny obszar chroniony Natura 2000 o kodzie PLH 020082 pod nazwą Wzgórza Niemczańsko - Strzelińskie.

Fauna reprezentowana jest przez gatunki związane ze środowiskiem człowieka. Obszar położony jest poza obszarami specjalnej ochrony ptaków i ochrony siedlisk.

7.5. Środowisko kulturowe — w granicach sporządzanego dokumentu nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej oraz dobra kultury współczesnej. Brak jest też zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

7.6. Stan powietrza atmosferycznego – system ogrzewania obiektów w sąsiedztwie /kotłownie lokalne/, jak również ruch komunikacyjny na ulicy Chrobrego mają wpływ na jakość powietrza w tym rejonie.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie prognozuje się wystąpienia niekorzystnych zjawisk w środowisku. Istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwość jego utrwalenia o działalności ograniczające swoje oddziaływanie do granic działki - nie będą stanowiły potencjalnych zmian w stanie środowiska.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W granicach miejscowego planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych wg przepisów szczególnych do grupy „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko” za wyjątkiem urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej. Opis środowiska na tych obszarach wyczerpują zapisy pkt.7.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.

W granicach miejscowego planu i w jego sąsiedztwie brak jest obszarów podlegających ochronie. Dlatego też projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu. Umożliwienie kontynuacji funkcji mieszkaniowej będącej dominującą w otoczeniu terenu objętego sporządzanym dokumentem będzie istotne dla poprawy krajobrazu tej części miasta.

Zagadnieniem istotnym z punktu widzenia realizacji miejscowego planu w zakresie środowiska jest ograniczenie do minimum obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych oraz emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W granicach przyszłego zainwestowania wskazane jest wykorzystanie wierzchniej warstwy urodzajnej gleby na organizację terenów biologicznie czynnych wokół planowanej zabudowy.

11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia miejscowego planu.

Polityka ochrony środowiska jest obecnie traktowana na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. W Polsce zagadnienia te mają odzwierciedlenie w aktach prawnych i rozporządzeniach. Za jeden z najważniejszych spośród nich uznać należy ustawę z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Ustawa w/wym. nawiązuje częściowo do ustaleń na szczeblu międzynarodowym, które zostały zapisane w Konwencji o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992r. Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019r w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" opublikowanej w M.P. 2019r., poz. 794.

Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro ich mieszkańców wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich możliwych działań chroniących je przed degradacją poprzez realizację następujących celów:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska,
- ochrona życia ludzkiego,
- wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dot. regionalnych i ogólnosiwiatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Na szczeblu wojewódzkim cele rozwoju regionu zostały określone w dokumentach pn. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego z perspektywą do 2030r. Główne z nich to:

1. Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno gospodarczego, poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.
2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom poprzez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
4. Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunki rozwoju w nich określone dla obszarów miejskich niepodlegającym procesom intensywnego rozwoju osadnictwa winny wykorzystywać lokalne, endogeniczne potencjały gospodarcze, a ich rozwój opierać się winien przede wszystkim na rewitalizacji oraz na przekształceniach i uzupełnieniach istniejącej zabudowy. Z punktu widzenia niniejszego opracowania sporządzany miejscowy plan spełnia wymogi w zakresie:

- tworzenia warunków do poprawy jakości i bezpieczeństwa życia mieszkańców,
- kształtowania ładu przestrzennego oraz zabezpieczenia zrównoważonego rozwoju gminy – określenie granic dopuszczalnego zainwestowania, włączenie terenu w system infrastruktury technicznej i komunikacji obowiązujący na terenie gminy.

12. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na całym obszarze objętym miejscowym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowej infrastruktury technicznej dystrybucyjnej.

Poniżej definiuje się rodzaj oddziaływań projektowanego zagospodarowania terenu na poszczególne elementy środowiska oraz rozwiązania ujęte w ustaleniach miejscowego planu, mające na celu zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnego oddziaływania.

12.1. W zakresie ochrony różnorodności biologicznej - Sporządzany plan miejscowy nie koliduje z granicami naturalnych koryt rzek i potoków i nie ogranicza ich wartości przyrodniczych. Na terenach przeznaczonych do zabudowy prognozuje się oddziaływanie mało istotne, gdyż teren objęty sporządzanym dokumentem jest terenem zdefiniowanym jako budowlany i zlokalizowany jest w granicach zabudowy miasta Niemcza. W granicach przyszłego zainwestowania wskazane jest wykorzystanie wierzchniej warstwy urodzajnej gleby na organizację terenów biologicznie czynnych wokół zabudowy. Dla zapewnienia retencyjności wodnej obszaru zaleca się przy utwardzaniu dojeżdż, dojazdów /poza drogami publicznymi i zjazdami z nieruchomości/ i terenu ciągów pieszych i pieszorowerowych, stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.

Zapisy miejscowego planu miejscowego ustalają minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych działek budowlanych na poziomie 10%, przy zachowaniu wskaźnika powierzchni zabudowy na maksymalnym poziomie 60%.

Z uwagi na niewielką powierzchnię objętą miejscowym planem, kompensatę przyrodniczą ogranicza się do utrzymania wartościowych jednostek drzewostanu oraz utrzymania terenów biologicznie czynnych.

12.2. W zakresie bezpieczeństwa ludzi – oddziaływane pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi z uwagi na ograniczenie do minimum emisji zanieczyszczeń energii, hałasu lub światła. Tereny oznaczone na rysunku

miejscowego planu symbolem MW-U podlegają ochronie akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Dla wznoszonych obiektów miejscowy plan ustala obowiązek zapewnienia dojazdu o każdej porze roku poprzez dojazdy o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi oraz dostęp do źródeł przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Wprowadza się stosowne zapisy w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc do parkowania. Dopuszczona planem nowa zabudowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące ochrony osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

12.3. W zakresie ochrony wód – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Teren projektowanych inwestycji zostanie wyposażony w systemy kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej. Zapisy miejscowego planu zakazują odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

12.4. W zakresie ochrony powietrza - oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe - dla projektowanych obiektów miejscowy plan nakłada wymóg wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne systemy z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.

12.6. W zakresie ochrony klimatu akustycznego - oddziaływanie pozytywne, stałe. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług /MW-U/ podlega ochronie akustycznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Uciążliwość akustyczna dopuszczalnej działalności usługowej z zakresu obsługi turystyki i rekreacji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego podmiot ma tytuł prawny.

12.7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, stałe. Miejscowy plan ustala zakaz odprowadzania nieczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do ziemi. W granicach posesji należy wyznaczyć miejsca do gromadzenia nieczystości bytowych. Odpady komunalne mają być gromadzone w miejscach wydzielonych o ograniczonej dostępności, wyposażonych w szczelne zbiorniki przeciwdziałające w przedostawaniu się odpadów do gruntu lub powietrza atmosferycznego. Utwardzenie powierzchni ziemi asfaltem i masami bitumicznymi winno się stosować jedynie w celu utwardzenia nawierzchni dróg oraz zjazdów z dróg publicznych. Natomiast dla utwardzenia miejsc postojowych oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować wyłącznie elementy drobnowymiarowe.

12.8. W zakresie ochrony krajobrazu – oddziaływanie pozytywne, stałe. Projektowane zagospodarowanie będzie się komponowało z sylwetką miasta i otaczającym zagospodarowaniem /kontynuacja funkcji mieszkaniowej/. Natomiast szczegółowe zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. między innymi: dopuszczalne wysokości obiektów, rodzaj dachów i ich pokrycie, rodzaj materiałów wykończeniowych, usytuowanie obiektów zagwarantują ochronę wartości krajobrazowych terenu.

12.9. W zakresie ochrony klimatu – oddziaływanie neutralne, stałe.

12.10. W zakresie ochrony zabytków – oddziaływanie pozytywne długoterminowe, stałe. Na całym obszarze miejscowego planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.

13. Rozwiązania alternatywne w miejscowym planie, w tym w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru.

W sporządzanym dokumencie nie prognozuje się rozwiązań alternatywnych dla przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania terenu z uwagi na:

1. Treść uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Niemczy w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego dokumentu.
2. Zgodność ustaleń miejscowego planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza.
3. Zgodność kierunków zagospodarowania terenu objętego sporządzanym dokumentem z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz wykształconym charakterem funkcjonalno – przestrzennym miasta gwarantuje zachowanie integralności obszaru.
4. Brak ingerencji ustaleniami miejscowego planu w tereny cenne przyrodniczo.

W związku z brakiem obszarów i siedlisk chronionych w ramach Obszarów Natura 2000 w nie ustala rozwiązań alternatywnych w zakresie.

Dzierżoniów, styczeń 2023r.

Załącznik nr 1 do opracowania pn.
**"Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. B. Chrobrego w Niemczy"**

Zofia Janiszewska

Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

"URB-BIS" sc

50-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r, poz. 1029 ze zm.), dotyczące sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie przedkładam będąc świadomą odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Dzierżoniów, styczeń 2023r.