

**ZARZĄDZENIE NR 73/VIII/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA**  
**z dnia 24 maja 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r., Nr 6026.), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości, wymienione w ogłoszeniu, stanowiące załączniki Nr 1,2,3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 maja 2022 r.

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA**

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Niemcza, który odbędzie się  
w dniu 6 lipca 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza, ul. Krótka**

**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 207/20, obręb Stare Miasto**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0029 ha**

**NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – SW1D/00014698/2**

**PRZEZNACZENIE – Brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Rady Miejskiej w Niemczycy Nr XXXV/208/09 z dnia 27.11.2009r określa obszar przedmiotowej działki symbolem U – obszar zabudowy usługowej. Działka gruntowa zabudowana w całości budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej. Budynek wymaga gruntownego remontu – stopień zużycia budynku - zły 76 %**

**CENA WYWOŁAWCZA – 3 000 zł + 23% VAT**

**WADIUM – 300,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 01.07.2022 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza**

**Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005 (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).**

### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w kasie UMIG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego. W razie wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy środki pieniężne muszą zostać zaksięgowane na w/w rachunku najpóźniej w dniu 01.07.2022 r - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:**

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami  
i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5tel. 74 8376 994

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA**

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Niemcza, który odbędzie się  
w dniu 6 lipca 2022 roku o godz. 10<sup>30</sup>**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza, ul. Krótka**

**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 207/12, obręb Stare Miasto**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0083 ha**

**NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – SW1D/00014698/2**

**PRZEZNACZENIE – Brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Rady Miejskiej w Niemczu Nr XXXV/208/09 z dnia 27.11.2009r określa obszar przedmiotowej działki symbolem U – obszar zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym w zabudowie zwartej. Budynek wymaga gruntownego remontu – stopień zużycia budynku - mierny 65%**

**CENA WYWOŁAWCZA – 17 000 zł**

**WADIUM – 1 700,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 01.07.2022 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza**

**Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005 (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).**

### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w kasie UMig Niemcza lub na w/w numer konta bankowego. W razie wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy środki pieniężne muszą zostać zaksięgowane na w/w rachunku najpóźniej w dniu 01.07.2022 r - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:**

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej Urzędu  
Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5 tel. 74 8376 994

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA**

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Niemcza, który odbędzie się  
w dniu 6 lipca 2022 roku o godz. 11<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza, ul. Rynek 27-28B/6**

**NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 259/1, obręb Stare Miasto**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0402 ha**

**NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – SW1D/00014930/1**

**PRZEZNACZENIE** Brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Rady Miejskiej w Niemczy Nr XXXV/208/09 z dnia 27.11.2009r określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC – **obszar centrum handlowo – usługowego oraz w granicach strefy „B” – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.**

**CENA WYWOŁAWCZA – 84 000 zł**

**WADIUM – 8 400,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 01.07.2022 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza**

**Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005 (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).**

### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w kasie UMIG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego. W razie wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy środki pieniężne muszą zostać zaksięgowane na w/w rachunku najpóźniej w dniu 01.07.2022 r - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:**

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej  
Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5 tel. 74 8376 994

