

ZARZĄDZENIE NR 17/VIII/2022
BURMISTRZA MIASTA i GMINY NIEMCZA
z dnia 16 lutego 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej położonych na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 8 pkt. 1,2,3 Uchwały Nr XL/241/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021.6026), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1,2,3,4,5,6,7, 8, 9,10, 11 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 lutego do 14 marca 2022 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 lutego 2022 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 227/13, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0310 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00029389/1
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 4
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Składa się z : 2 pokoju , kuchni, łazienki, wc oraz 2 przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 53,32 m2. Udział w części wspólnej 8,08 %.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach sterfy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	82.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 2.515,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 18.02.22 do dnia 14.0

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz.1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/18, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0146 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00023439/5
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 48
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) od frontowej strony budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z : 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,11 m2. Udział w części wspólnej 14,20 %, co odpowiada 20,74 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	107.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 1.789,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.
Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 443/12, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0161 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00024781/4
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 15
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze-poddaszu (III kondygnacja nadziemna) Okna od strony frontowej w stronę ul. Piastowskiej. Składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 51,70 m2. Udział w części wspólnej 19,27%, co odpowiada 22,93 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	85.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 1.890,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 443/15 , obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0384 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00022641/7
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 7
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze-poddaszu (III kondygnacja nadziemna)od strony ściany szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z : 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pom. gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 39,27 m2. Udział w części wspólnej 10,87 %, co odpowiada 41,40 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	63.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 2.538,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.
Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia14.03.22

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 443/15 , obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0384 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00022641/7
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 7
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna)od strony ściany bocznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z : 3 pokoje, kuchni, łazienki, przedpokoju i jadalni o łącznej powierzchni użytkowej 57,90 m2. Udział w części wspólnej 15,89 %, co odpowiada 61,02 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak aktualnego MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	111.500,00 zł w tym: Wartość gruntu – 3.741,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.
Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 444, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0365ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00016507/1
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul.Plac Mieszka I 4
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Składa się z : 3 pokoi , kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,90 m2. Udział w części wspólnej 9,98 %, co odpowiada 36,43 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach sterfy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	144.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 2.300,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 54/9, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0891 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/0029372/9
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Strzelińska 6
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Składa się z : 2 pokoi , kuchni wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,50 m2. Udział w części wspólnej 12,01 %, co odpowiada 107,00 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem U „ Obszar zabudowy – usługowej ”
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	54.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 4.255,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej::

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 443/11, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0135 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00023442/9
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Piastowska 17
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 2 pokoi , kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 39,82 m2. Udział w części wspólnej 15,26 %.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach sterfy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	61.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 2.068,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 344/2, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1180 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00014702/4
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Szczytowa 3
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 2 pokoi , kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 35,20 m2. Do lokalu przynależy komórka o pow. użytkowej 5.50 m2. Udział w części wspólnej 11,18 %.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem MN „ Obszar zabudowy mieszkaniowej”.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	55.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 13.245,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 143/1, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0596 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00020673/6
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Wrocławska 3
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 4 pokoi , kuchni, łazienki z wc, 2 przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 76,63 m2. Udział w części wspólnej 23,36 %,
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem MN „ Obszar zabudowy mieszkaniowej
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	115.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 12.149,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 212/6, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0173 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00019819/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Podmiejska 4
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5, położony na i piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 2 pokoi , kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,29 m2. Udział w części wspólnej 19,48.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach sterfy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	74.000,00 zł w tym: Wartość gruntu – 3.384,00 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16.02.22 do dnia 14.03.22

