

UCHWAŁA NR XIX/93/16  
RADY MIEJSKIEJ NIEMCZY  
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

*w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza”*

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016.446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2015.199 ze zm.) w związku z § 2 uchwały Nr XXXVIII/222/14 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza” uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza” w granicach administracyjnych, z wyłączeniem:
  - 1) obszaru miasta Niemcza, objętego zmianą studium, przyjętą uchwałą XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r.,
  - 2) obszaru w granicach wsi: Przerzeczyn Zdrój i Nowej wsi Niemczańskiej, objętego zmianą studium, przyjętą uchwałą nr XVI/83/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 stycznia 2012 r.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
  - 1) **Załącznik nr 1** - tekst zatytułowany: zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza” w granicach administracyjnych, z wyłączeniem:
    - a) obszaru miasta Niemcza, objętego zmianą studium, przyjętą uchwałą XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r.,
    - b) obszaru w granicach wsi: Przerzeczyn Zdrój i Nowej Wsi Niemczańskiej, objętego zmianą studium, przyjętą uchwałą nr XVI/83/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 stycznia 2012 r.
  - 2) **Załącznik nr 2** – rysunek zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza”, sporządzony w skali 1 : 10 000, składający się z następujących arkuszy:
    - a) arkusz 1 / 4 – Uwarunkowania – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;
    - b) arkusz 2 / 4 – Uwarunkowania geologiczne i środowiskowe;
    - c) arkusz 3 / 4 – Uwarunkowania historyczne i kulturowe;
    - d) arkusz 4 / 4 - Kierunki
  - 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza”.

§ 2.

Przyjmuje się **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza** w granicach administracyjnych, w skład którego wchodzi:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Niemcza – Tekst ujednoczony, stanowiący **Załącznik nr 4**, składający się z:
  - Tom I – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza – dla obszaru Miasta Niemcza,
  - Tom II – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza – dla obszaru wsi Przerzeczyn Zdrój i Nowej Wsi Niemczańskiej
  - Tom III – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza – z wyłączeniem:
    - a) obszaru miasta Niemcza,
    - b) obszaru wsi Przerzeczyn Zdrój i Nowej Wsi Niemczańskiej
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek ujednoczony, sporządzony w skali 1 : 20 000, stanowiący **Załącznik nr 5**;

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXV/163/2001 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Niemczycy

  
Monika Szymańska-Śledź

## UZASADNIENIE

---

Do uchwalenia na dzisiejszej sesji przedkładany jest projekt zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Niemcza z wyłączeniem obszaru miasta Niemcza i wsi Przerzeczyn Zdrój i części wsi Nowa Wieś Niemczańska**. Został on sporządzony w oparciu o uchwałę nr XXXVIII/222/14 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Zmieniane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Niemcza zostało zatwierdzone uchwałą nr XXV/163/2001 Rady Miejskiej w Niemczy w dnia 29 czerwca 2001r. Analiza tego opracowania doprowadziła do stwierdzenia, iż nie wspomaga ono władz gminy w wypełnianiu jej zadań własnych, jak również oczekiwań mieszkańców gminy oraz przyszłych inwestorów. Wobec powyższego dokument ten został już dwukrotnie zmieniany, w wyniku czego zostały określone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

- miasta Niemcza - zmiana studium zatwierdzona uchwałą nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r.
- terenu wsi: Przerzeczyn Zdrój i Nowa Wieś Niemczańska - zmiana studium zatwierdzona uchwałą nr XVI/83/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 stycznia 2012 r.

Sporządzany aktualnie dokument dotyczy kontynuacji prac nad tym opracowaniem, którego obszar obejmuje pozostałe tereny gminy Niemcza. Ich wynikiem będzie jednolity, podstawowy dokument samorządowy służący do prowadzenia polityki i strategii działań w sferze zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego. W związku z powyższym przestanie obowiązywać „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza” przyjęte uchwałą nr XXV/163/2001 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 czerwca 2001r.

Zmianę **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza z wyłączeniem obszaru miasta Niemcza i wsi Przerzeczyn Zdrój i części wsi Nowa Wieś Niemczańska**, wykonano zgodnie z art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015.199 ze zm.):

1. Ogłoszono o zbieraniu wniosków do projektu zmiany studium w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu raz na stronie internetowej urzędu w okresie od 14 maja do 27 czerwca 2014 r.,
2. Zawiadomiono uprawnione organy i jednostki o rozpoczęciu prac nad planem pismem nr BZP.6720.1.2014 z dnia 14 maja 2014 r. oraz rozpatrzono zgłoszone wnioski.
3. Sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania ustaleń zmiany studium na środowisko.
4. Zaopiniowano i uzgodniono projekt zmiany studium z uprawnionymi organami i jednostkami, wprowadzono zmiany do zapisów projektu planu zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.
5. W terminie od dnia 22 grudnia 2015 r. do dnia 29 stycznia 2016 r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu. Termin zakończenia składania uwag określono na dzień 19 lutego 2016 r. W dniu 26 stycznia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. Zarówno w trakcie okresu wyłożenia, jak również trwania dyskusji publicznej – nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z wyczerpaniem się toku formalno-prawnego opracowania w/wym. zmiany **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza z wyłączeniem obszaru miasta Niemcza i wsi Przerzeczyn Zdrój i części wsi Nowa Wieś Niemczańska** stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu.



---

---

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Niemcza**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U. 2015.199 ze zm./ rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza” z wyłączeniem obszaru miasta Niemcza i wsi Przerzeczyn Zdrój i Nowa Wieś Niemczańska, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 22 grudnia 2015 r. do 29 stycznia 2016 r. z terminem składania uwag do dnia 19 lutego 2016 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Niemczy  
  
Monika Szymańska-Śledź

