

URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

Rynek 10, 58-230 Niemcza
tel. +48 74 83 76 265 fax +48 74 83 76 280
<http://www.um.niemcza.pl> e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności
Gospodarczej
tel +48 748376994

RADA MIEJSKA
w Niemczy
Wpłynęło dn. 16-07-2021
nr _____

Niemcza, 13.07.2021

Dotyczy sprawy: RNG.7021.000038.2020
Numer pisma: RNG.KW-000491/21

Szanowni Radni Rady Miejskiej w Niemczy wg rozdzielnika

W odpowiedzi na Państwa interpelację dotyczącą braku działań podjętych w celu wyremontowania kominów przy ul. Bolesława Chrobrego 21C informuję, że :

Budynek zlokalizowany w Niemczy przy ul. B. Chrobrego 21C nie jest budynkiem komunalnym w rozumieniu obowiązujących przepisów, Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości jako właściciel jednego lokalu mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami na przedmiotowym budynku nie musi być i do dnia dzisiejszego nie została zarejestrowana Wspólnota Mieszkaniowa. Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o o. nie zarządza przedmiotową nieruchomością a jedynie administruje lokalem gminnym nr 1.

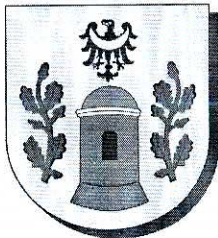
W dniu 03.03.2020r zostało zorganizowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zebranie właścicieli lecz poza Gminą Niemcza nikt z pozostałych właścicieli się nie zjawiał.

Pismem z dnia 23.07.2020 r RNG.KW -000632/20 Gmina Niemcza ponownie poprosiła o zorganizowanie zebrania niestety z powodu niestawiennictwa się wszystkich współwłaścicieli nie udało się nadal nic ustalić.

Zgodnie z Decyzją PINB 206/2020 z dnia 21.09.2020r Gmina Niemcza na własny koszt wykonała zabezpieczenie przyległego terenu do budynku w okolicy zagrożonego komina znajdującego się powyżej połączenia dachowej nad częścią jednokondygnacyjną budynku, poprzez trwałe wygrodenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi mogących znaleźć się w jego pobliżu wraz z wywieszeniem tablic ostrzegawczych.

Współwłaściciele zwrócili się do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z prośbą o rejestrację Wspólnoty jednak do dnia dzisiejszego nie zostały podpisane przez wszystkich współwłaścicieli stosownej uchwały co uniemożliwia rozpoczęcie procesu rejestracji.

Godziny pracy:
poniedziałek, środa, czwartek - w godz. 7.30-15.30
wtorek - w godz. 7.30-17.00
piątek - w godz. 7.30 - 14.00



URZĄD MIASTA I GMINY W NIEMCZY

Rynek 10, 58-230 Niemcza
tel. +48 74 83 76 265 fax +48 74 83 76 280

<http://www.um.niemcza.pl> e-mail: sekretariat@um.niemcza.pl

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności
Gospodarczej
tel +48 748376994

Wobec złożonej w tej sprawie w dniu 30.06.2021r przez Radnych Rady Miejskiej w Niemczy interpelacji, Gmina Niemcza pismem RNG KW - 000481/21 z dnia 07.07.2021r wezwała współwłaścicieli do pilnego zajęcia stanowiska w przedmiocie remontu kominów przy ul. Bolesława Chrobrego 21C.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jarosław Negowski
Jarosław Negowski

Otrzymują:

- 1.- Stanisław Pel, zam. ul. Bolesława Chrobrego 21C m 1, 58-230 Niemcza
2. Edyta Mielnik, zam. Podlesie 7C, 58-230 Niemcza
3. Alicja Borodajko, zam. ul. Polna 6 m 2, 58-230 Niemcza
4. Michał Kaczorowski, zam. ul. Zdrojowa 7, Przerzeczyn Zdrój, 58-230 Niemcza
5. Andrzej Osipowicz, zam. ul. Azaliowa 16, 58-230 Niemcza
6. Wiesława Kajrys, zam. os. Podmiejskie 18, 58-230 Niemcza
7. Paweł Zapotoczny, zam. Nowa Wieś Niemczańska 35 m 2, 58-230 Niemcza
8. Miłosz Wrzesiński, zam. ul. Dolna 7, 58-230 Niemcza
9. A/a

Do wiadomości:

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy
Paulina Dziezic

Sporządziła : Sylwia Sarkany

Godziny pracy:

poniedziałek, środa, czwartek - w godz. 7.30-15.30
wtorek - w godz. 7.30-17.00
piątek - w godz. 7.30 - 14.00