

ZARZĄDZENIE NR 64/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA
z dnia 19 maja 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7, § 10 Uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości, wymienione w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik Nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 maja 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się
w dniu 28 czerwca 2021 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 166/2 , obręb Stare Miasto

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0527 ha

NR KSIĘGI WIECZYTEJ – SW1D/00026717/9

PRZEZNACZENIE – lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczycy z dn. 27 listopada 2009 r. r. określa przedmiotową działkę symbolem **MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

CENA WYWOŁAWCZA – 19.500,00 zł

WADIUM – 1.950,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, **w terminie do dnia 23.06.2021 r.** lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Wpłacenie wadium** w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7
tel. 74 8376 994

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się
w dniu 26 czerwca 2021 roku o godz. 11⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – działka nr 257 , obręb Stare Miasto

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0459 ha

NR KSIĘGI WIECZYTEJ – SW1D/00009286/3

PRZEZNACZENIE – lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczycy z dn. 27 listopada 2009 r. r. określa przedmiotową działkę symbolem UC – **obszar centrum handlowo – usługowego oraz strefy B – ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.**

CENA WYWOŁAWCZA – 88.000,00 zł

WADIUM – 8.800,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, **w terminie do dnia 23.06.2021 r.** lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza

Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Wpłacenie wadium** w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7
tel. 74 8376 994

