

**ZARZĄDZENIE NR 49/VIII/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA**  
**z dnia 16 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art.35 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 234 ze zm.) oraz stosownie do § 2 ust.1 pkt.7, §10 Uchwały Nr XIX/106/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega: wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza .

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 kwietnia 2021r.

**BURMISTRZ**  
*Węgrawski*  
Jarosław Węgrawski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 49/VIII/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza  
z dnia 16 kwietnia 2021r.

**Wykaz**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 234 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 278/1, obręb Wilków Wielki
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0288 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00052132/5
4.	Położenie nieruchomości	Wilków Wielki 54
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2a, położony na parterze od strony północno – wschodniej przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 1 pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, spizarki, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej: 51,23 m <sup>2</sup> Udział w części wspólnej 15,62 %, co odpowiada 44,99 m <sup>2</sup> w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XI/93/16 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016r . oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem M2 „ Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności”
7.	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	<b>90.396 zł w tym: Wartość gruntu –1.032zł</b>

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16 -04- 2021 do dnia 07 -05- 2021

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Węglowski*

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 234 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 227/14, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0141 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00020889/3
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, Rynek 3
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) od strony frontowej w kierunku wschodnim w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Składa się z : 2 pokoi, kuchni , łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej: 52,90 m <sup>2</sup> Udział w części wspólnej 17,40 %, co odpowiada 24,53 m <sup>2</sup> w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r . oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „Obszar centrum handlowo – usługowego” oraz granicach strefy „B” ochrona zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	Cena nieruchomości	<b>86.056 zł w tym: Wartość gruntu –1.374zł</b>

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 16-04-2021 do dnia 07-05-2021

BURMISTRZ  
*Węgrawski*  
Jarosław Węgrawski