

**ZARZĄDZENIE NR 47/VIII/2021  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA**

z dnia 16 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie  
Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 234 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr XXI/124/2004 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość, wymienioną w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 kwietnia 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
Jarosław Węglowski

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020 r poz.65 ze zm. ) Burmistrz Miasta i Gminy w Niemczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	<b>dz. nr 32, Obręb Gilów</b>
2.	Powierzchnia w ha	<b>5,5700 ha</b>
3.	Nr księgi wieczystej :	<b>SW1D/00013926/3</b>
4.	Położenie nieruchomości :	Niemcza, wieś Gilów
5.	Opis Nieruchomości :	Działka gruntowa niezabudowana, we wnętrzu wzniesienia Dębowiec w wyrobisku po kamieniołomie do 2016r funkcjonowało składowisko odpadów zajmujące czynną część obszaru wycenianej nieruchomości na klasoużytku N-nie użytki na powierzchni 1,41 ha, gdzie po rekultywacji stanowi wypłaszczonej koronę wzniesienia porośniętą roślinnością trawiastą, a pozostała część nieruchomości stanowiąca użytki zgodnie z ewidencją gruntów tj. Ls las rozłożony na stoku wzniesienia oraz grunty orne RIVa i RIVb porośnięte roślinnością trawiastą. Działka nieregularna, wieloboczna, wolna od obciążeń i zobowiązań.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego :	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza dla obszaru wsi Gilów z przedmiotową nieruchomością gruntową. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała Nr XI/93/16 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016 r dla działki 32 ustala przeznaczenie SO : „Składowiska Odpadów”
7.	Forma Zbycia :	W drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Cena nieruchomości :	<b>122 000,00 zł + 23 % VAT</b>

Niniejszy Wykaz został wywieszony na okres 21 dni  
od dnia 16 kwietnia 2021r do dnia 7 maja 2021r

BURMISTRZ  
  
Jarosław Węglowski