Burmistrz Miasta i Gminy
NIEMCZA

ZARZĄDZENIE NR 51/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 16 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niemcza

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 234 ze zm.) oraz z § 2 ust. 1 pkt. 7, § 10 Uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2008r., NR 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16.04.2021r

BURMISTRZ
Jarosław Węgłowski

Burmistrz Miasta i Gminy
NIEMCZA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 51/VIII/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
Z dnia 16 kwietnia 2021r

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:
1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Niemcza,

który odbędzie się w dniu 25 maja 2021 roku o godz. 10^{00}
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – **Niemcza, ul. Strzelińska/Henryka Sienkiewicza**
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – **dz. nr 26/9, obręb Wojsławice**
POWIERZCHNIA DZIAŁKI – **0,2044 ha**
NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – **SW1D/00015873/0**
PRZEZNACZENIE – brak MPZP. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała NR XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dn. 27.11.2009r określa przedmiotową działkę symbolem **US – obszar obiektów sportowych z zabudową usługową**
CENA WYWOŁAWCZA – **75 000,00 zł + 23% VAT**
WADIUM – **7 500,00** zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 20.05.2021 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005 w terminie do dnia 20.05.2021 r.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 12 lutego 2021 r.

WARUNKI PRZETARGU:
1. Wpłacenie wadium w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium").
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:
Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7
tel. 74 8376 994

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 16 -04- 2021 do dnia 16 -05- 2021

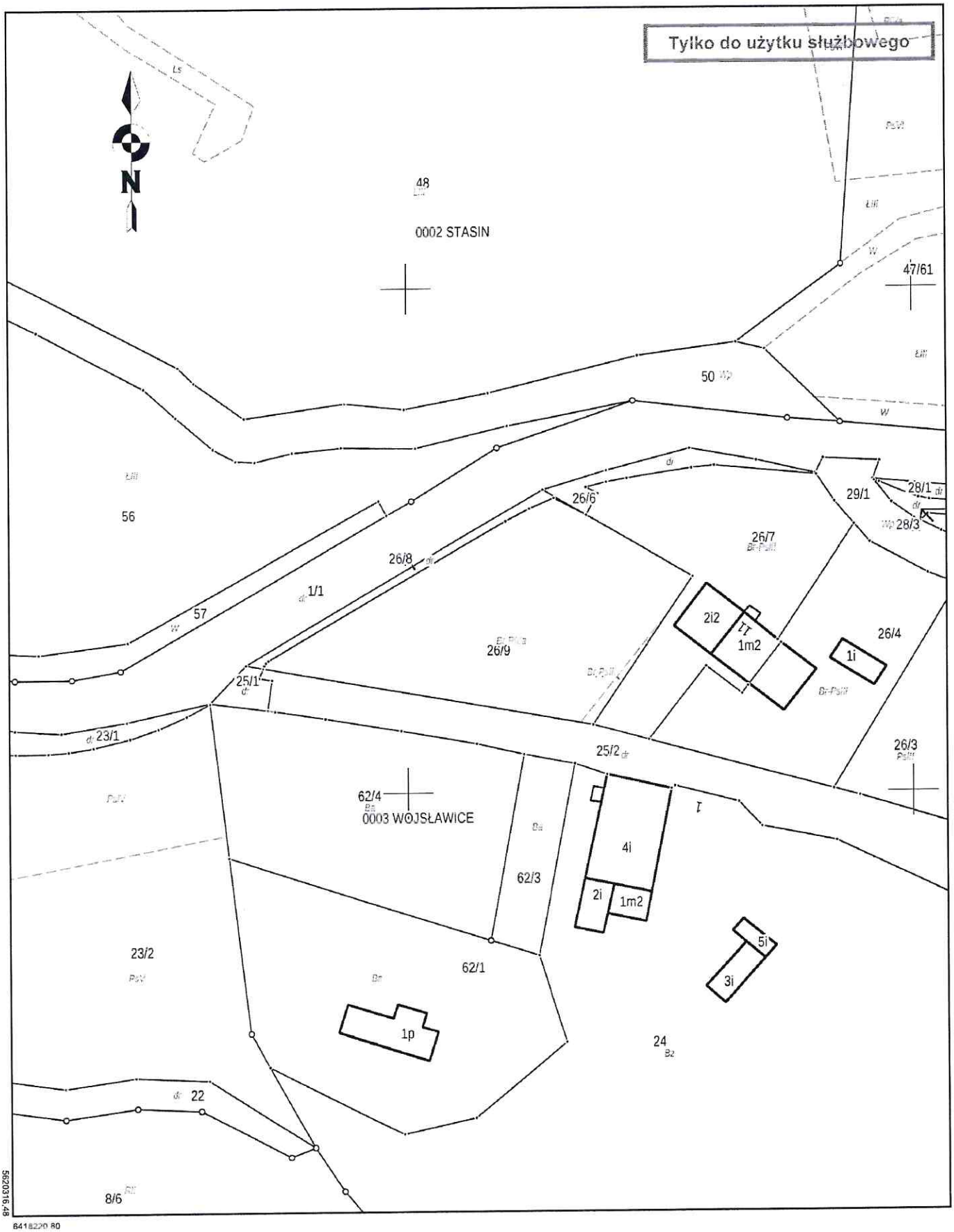
BURMISTRZ
Stanisław Węglowski

Starosta Dzierżoniowski
Rynek 27
58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 18 64

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: DZIERŻONIOWSKI
Gmina: Niemcza
Jednostka ew.: 020207_4, Niemcza - miasto
Obręb: 0003, WOJSŁAWICE
Arkusz: 1
Działka: 26/9



5620316.48
6418220.80