

ZARZĄDZENIE NR 12/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 19 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Niemcza

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7, § 10 Uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne Gminy Niemcza. Nieruchomości zostają wydzierżawione na wniosek złożony przez Dzierżawcę.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ
Jarostaw Węglowski
Jarostaw Węglowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Niemcza, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Uwagi
	Nr działki	Nr KW				
1.	Cz. dz. nr 231/7	SW1D/00039123/2	20 m ² Przerzeczyn Zdrój	Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza zatwierdzony Uchwałą Nr. XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dn. 26.10.2012 r. ustala przeznaczenie MN/U.3.02. „Mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne”. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki przyległej/teren rekreacyjny.	4,00 + 23% VAT	Pisemny wniosek Dzierżawcy
2.	Cz. dz. nr 212/21	SW1D/00014698/2	61 m ² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako ZP - „Obszary parków i skwerów”.	12,20 + 23% VAT	Pisemny wniosek Dzierżawcy
3.	Dz. nr 51/2	SW1D/00015874/7	0,1300 ha Stare Miasto	Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny. Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako ZE - „Obszary zieleni ekologicznej”. W granicach strefy zagrożenia zalewaniem powodziowym.	3,90 zł	Pisemny wniosek Dzierżawcy
4.	Cz. dz. nr 19	SW1D/00052287/6	640 m ² Jasień	Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolnicze. Brak aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako AG - „Obszary aktywności gospodarczej (produkcji usługowo-magazynowej)”.	633,60 + 23% VAT	Pisemny wniosek Dzierżawcy
5.	Cz. dz. nr 228	SW1D/00014688/9	3 m ² Stare Miasto	Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności.		
6.	Cz. dz. nr 313	SW1D/00049629/2	9 m ² Stare Miasto			
7.	Cz. dz. nr 463/34	SW1D/00014698/2	3 m ² Stare Miasto			
8.	Cz. dz. nr 63/1	SW1D/00015126/9	6 m ² Nowa Wieś Niemczańska			
9.	Cz. dz. nr 68/89	SW1D/00019966/7	6 m ² Nowa Wieś Niemczańska	Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na umieszczenie kontenerów do zbiórki odpadów używanej.	1 000,00 + 8% VAT	Pisemny wniosek Dzierżawcy
10.	Cz. dz. nr 265	SW1D/00025373/8	3 m ² Przerzeczyn Zdrój			
11.	Cz. dz. nr 282/3	SW1D/00015876/1	3 m ² Wilków Wielki			
12.	Cz. dz. nr 27	SW1D/00015867/5	3 m ² Gola Dzierżoniowska			
13.	Cz. dz. nr 280	SW1D/00015867/5	6 m ² Gilów			

Podlega zamieszczeniu od dnia 22 stycznia 2021 roku do dnia 12 lutego 2021 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz udostępnieniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.