

**ZARZĄDZENIE NR 4/VIII/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA**

z dnia 4 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Niemcza**

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7, § 10 Uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość, wymienioną w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ
Jarostaw Kęglowski

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się
w dniu 12 lutego 2021 roku o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Nowa Wieś Niemczańska

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – dz. nr 59/2, obręb Nowa Wieś Niemczańska

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,0513 ha

NR KSIĘGI WIECZYTEJ – SW1D/00015127/6

PRZEZNACZENIE – brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Nr XV/83/2012 Rady Miejskiej w Niemczy z dn. 30.01.2012 r. określa przedmiotową działkę symbolem M/U – **Teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Służebność dojazdu przez dz. nr 59/3, obręb Nowa Wieś Niemczańska.**

CENA WYWOŁAWCZA – 23 000,00 zł + 23% VAT

WADIUM – 2 300,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3,

w terminie do dnia 10.02.2021 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza:

Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Wpłacenie wadium** w kasie UMiG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
 - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7
tel. 74 8376 994

BURMISTRZ
Węglowski
Jarosław Węglowski

Mapa

Skala 1:1000

