Burmistrz Miasta i Gminy
NIEMCZA

Zarządzenie Nr 134/VIII/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Niemcza

Na podstawie 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7, § 10 Uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące mienie komunalne Gminy Niemcza z przeznaczeniem na cele rolnicze i ogródki przydomowe. Nieruchomości zostają wydzierżawione na wniosek złożony przez Dzierżawcę.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 grudnia 2020 roku.

BURMISTRZ
Jarosław Węglowski

Burmistrz Miasta i Gminy
NIEMCZA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 134/VIII/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 3 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Działając w oparciu o art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Niemcza,
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości, obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin płatności	Uwagi
	Nr działki	Nr KW					
1.	**Dz. nr 344/2**	SW1D/00014702/4	31,25 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	6,25 + 23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy
2.	**Dz. nr 153**	SW1D/00014749/5	320 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	64,00 + 23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy
3.	**Cz. dz. nr 153 i cz. dz. nr 154**	SW1D/00014749/5 SW1D/00014748/8	95 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	19,00 + 23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy
4.	**Cz. dz. nr 154**	SW1D/00014748/8	133 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	26,60 23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy
5.	**Cz. dz. nr 154**	SW1D/00014748/8	102 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	20,40 + 23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy
6.	**Cz. dz. nr 244**	SW1D/00014714/1	89 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	17,80 + 23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy

7.	**Cz. dz. nr 137**	SW1D/00014701/7	1 384,80 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	138,48 zł + 23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy
8.	**Cz. dz. nr 332/1**	SW1D/00014753/6	143 m² Stare Miasto	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Niemcza. W Studium obszar oznaczony jako IA/2/2A – „Obszar centrum. Teren mieszkalno – usługowy" Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	28,60 +23% VAT	Do 31 stycznia rocznie	Pisemny wniosek Dzierżawcy

Podlega zamieszczeniu **od dnia 3 grudnia 2020 roku do dnia 24 grudnia 2020 roku** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz udostępnieniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

BURMISTRZ
Jarosław Węgrowski