

ZARZĄDZENIE NR 127/VIII/2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 3 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej na terenie Gminy Niemcza**

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr XXI/124/2004 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 listopada 2020 roku do dnia 27 listopada 2020 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Libgiacobi*  
Jarosław Negłowski

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy w Niemczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości:	<b>dz. nr 463/38, obręb Stare Miasto</b>
2.	Powierzchnia w ha:	<b>0,0940 ha</b>
3.	Nr księgi wieczystej:	<b>SW1D/00014698/2</b>
4.	Położenie nieruchomości:	Niemcza, ul. B. Chrobrego/Azaliowa
5.	Opis nieruchomości:	Działka gruntowa zabudowana budynkiem w którym w przeszłości funkcjonowała kotłownia lokalna na potrzeby ogrzewania przyległego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Bolesława Chrobrego 48a-d. Kotłownia po likwidacji urządzeń w roku 2010, obiekt pusty nieużytkowany o znacznym stopniu zużycia technicznego. Stan techniczny budynku: mierny. Posadowiony na lekko pochyłym terenie w kierunku wschodnim. Budynek jednobryłowy w zabudowie półzwartej na rzucie nieregularnym, wykonany metodą tradycyjną. Wyposażony w instalacje nieczynne, wyłączone: elektryczną NN i SN, wodną, kanalizacyjną. Teren w granicach działki otwarty, nieogrodzony. Położona w peryferyjnej części miasta Niemcza od strony południowej, wschodnia strona ul. B. Chrobrego na wysokości budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 48a-d wjeżdżając do miasta z drogi krajowej nr 8, ok. 50 km od Wrocławia. Dane techniczne obiektu: Pz: 392,00 m <sup>2</sup> , Pu: 348,35 m <sup>2</sup> , K: 420,00 m <sup>3</sup> . Działka nieregularna, czworoboczna, zbliżona do kwadratu. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r. dla działki nr 26/9 ustala przeznaczenie US: „Obszar obiektów sportowych z zabudową usługową”.
7.	Forma zbycia:	W drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Cena nieruchomości:	<b>95 000,00 zł + 23% VAT</b>

Wykaz niniejszy wywieszony został na okres 21 dni  
od dnia 6 listopada 2020 r. do dnia 27 listopada 2020 r.

BURMISTRZ  
*Wojciech Węgrzyn*  
Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza