

ZARZĄDZENIE NR 119/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 8 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie
Gminy Niemcza**

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr XXI/124/2004 Rady Miejskiej w Niemczycy z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w §1 podlegają zamieszczeniu przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 października 2020 roku do dnia 30 października 2020 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy w Niemczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości:	dz. nr 26/9, obręb Wojsławice
2.	Powierzchnia w ha:	0,2044 ha
3.	Nr księgi wieczystej:	SW1D/00015873/0
4.	Położenie nieruchomości:	Niemcza, ul. Strzebińska/Henryka Sienkiewicza
5.	Opis nieruchomości:	Działka gruntowa niezabudowana, porośnięta zakrzewieniami i roślinnością trawiastą, nieużytkowana. Położona w peryferyjnej części od wschodniej strony miasta Niemcza przy zbiegu ulic Strzebińskiej/Henryka Sienkiewicza w sąsiedztwie miejskich obiektów sportowych oraz gruntów rolnych zabudowanych. Media pełne w pasie ul. Strzebińskiej. Wjazd bezpośrednio na pas ul. Henryka Sienkiewicza. Nieregularna, czworoboczna, zbliżona do prostokąta o wym. 30x70 m, rozłożony na powierzchni o lekko zróżnicowanej hipsometrii schodzącej w kierunku pasa ul. Strzebińskiej. Atrakcyjne położenie, łatwa dostępność. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Niemcza uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 listopada 2009 r. dla działki nr 26/9 ustala przeznaczenie US: „Obszar obiektów sportowych z zabudową usługową”.
7.	Forma zbycia:	W drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Cena nieruchomości:	80 000,00 zł + 23% VAT

**Wykaz niniejszy wywieszony został na okres 21 dni
od dnia 9 października 2020 r. do dnia 30 października 2020 r.**

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 222/19, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0253 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00052564/2
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 19
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze (I kondygnacja nadziemna)od strony podwórza budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 1 pokoju , kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 35,71 m2. Udział w części wspólnej 6,42 %, co odpowiada 16,24 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „Obszar centrum handlowo – usługowego ” oraz w granicach sterfy „B” ochrony zabytkowych układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	49.027,00 zł w tym: Wartość gruntu - 880 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

**Wykaz został wywieszony na okres 21 dni
od dnia 9 października 2020 r. do dnia 30 października 2020 r.**

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 261/1, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0194 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00022479/0
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 33
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze – poddaszu (III kondygnacja nadziemna) od frontowej strony budynku. Składa się z : 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i poddasza gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 64.84 m2. Udział w części wspólnej 21,05 %, co odpowiada 40,84 m2 w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „Obszar centrum handlowo – usługowego”.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	96.523,00 zł w tym: Wartość gruntu – 2.179 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

**Wykaz został wywieszony na okres 21 dni
od dnia 9 października 2020 r. do dnia 30 października 2020 r.**