

ZARZĄDZENIE NR 84/VIII/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA
z dnia 27 lipca 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, , art.35 i art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz stosownie do § 17 Uchwały Nr XIX/106/08 Rady Miejskiej w Niemczech z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowej nieruchomości, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2020r.

BURMISTRZ

Jarosław Węglowski

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 77/71, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2341 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00039757/5
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Wrocławska 18
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze od strony frontowej (I kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki łącznej powierzchni użytkowej: 31,68 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,68 m ² oraz poddasze 2,88 m ² . Łączna powierzchnia do udziałów 47,24 m ² . Udział w części wspólnej 8,43 %, co odpowiada 197,35 m ² w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XIX/93/16 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem MN „ Obszar zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej”.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	51.801 zł w tym: Wartość gruntu – 9.518 zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.
Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 31.07.20 do dnia 21.08.20

BURMISTRZ
Jarosław Węglowski
Jarosław Węglowski

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 222/11, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0130 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/0026714/8
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Rynek 18
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z : 2 pokoje, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej: 40,70 m ² + przynależna komórka na parterze 9,25 m ² Udział w części wspólnej 16,82 %, co odpowiada 21,87 m ² w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. określa obszar przedmiotowej działki symbolem UC „Obszar centrum handlowo – usługowego” oraz w granicach strefy „B” ochrony zabytków układów urbanistycznych.
7.	Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Cena nieruchomości	70.509 zł w tym: Wartość gruntu – 1.137zł

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia do dnia

BURMISTRZ
Węgrawski
Jarosław Węgrawski