

**ZARZĄDZENIE NR 47/VIII/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA**  
**z dnia 22 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art.35 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz stosownie do § 2 ust.1 pkt.7, §10 Uchwały Nr XIX/106/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega: wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2020r.

BURMISTRZ  
*Jarosław Wyglowski*  
Jarosław Wyglowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 47/VIII/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza  
z dnia 24 kwietnia 2020r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego :

L.p	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Działka nr 143/1, obręb Stare Miasto
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0596 ha
3.	Nr. Księgi Wieczystej	SW1D/00020673/6
4.	Położenie nieruchomości	Niemcza, ul. Wrocławska 3
5.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ścianie bocznej od strony południowej .. Składa się z : 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, wc i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej: 54,00 m <sup>2</sup> Udział w części wspólnej 16,47%, co odpowiada 98,16 m <sup>2</sup> w działce gruntu.
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r . oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem MN „ Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ”
7.	Forma zbycia	W drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
8.	Cena nieruchomości	<b>94.226 zł w tym: Wartość gruntu – 5.088 zł</b>

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 24.04.20 do dnia 16.05.20

**BURMISTRZ**  
*Jarostaw Węglowski*