

ZARZĄDZENIE NR 46/VIII/2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA  
z dnia 22 kwietnia 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, , art.35 i art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz stosownie do § 17 Uchwały Nr XIX/106/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2008 r., Nr 292, poz. 3215 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowej nieruchomości, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1, 2, 3, 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o którym mowa w § 1, podlega: wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2020r.

BURMISTRZ  
*Jarosław Węglowski*  
Jarosław Węglowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 46/VIII/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza

z dnia 22 kwietnia 2020r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| L.p | Wyszczególnienie  | Opis   |
|-----|---|--|
| 1.  | Nr ewidencyjny nieruchomości                                      | Działka nr 261/24, obręb Stare Miasto  |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości  | 0,0141 ha  |
| 3.  | Nr. Księgi Wieczystej   | SWID/00033358/6  |
| 4.  | Położenie nieruchomości   | Niemcza, ul. Piastowska 12   |
| 5.  | Opis nieruchomości  | Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze – poddaszu (III kondygnacja nadziemna )od strony podwórza budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.<br>Składa się z : 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 33,90 m2. Wc oraz przedpokój na klatce schodowej. Udział w części wspólnej 12,59 %, co odpowiada 17,75 m2 w działce gruntu. |
| 6.  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ”.  |
| 7.  | Forma zbycia  | W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego   |
| 8.  | Cena nieruchomości  | <b>39.633 zł w tym:<br/>Wartość gruntu - 930 zł</b>  |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 24.04.20 do dnia 16.05.20

BURMISTRZ  
*Jerzy Węgrowski*  
Jerzy Węgrowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 46/VIII/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza  
z dnia 22 kwietnia 2020r.

### Wykaz

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| L.p | Wyszczególnienie  | Opis  |
|-----|---|---|
| 1.  | Nr ewidencyjny nieruchomości                                      | Działka nr 261/24, obręb Stare Miasto   |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości  | 0,0141 ha   |
| 3.  | Nr. Księgi Wieczystej   | SW1D/00033358/6   |
| 4.  | Położenie nieruchomości   | Niemcza, ul. Piastowska 12  |
| 5.  | Opis nieruchomości  | Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze – poddaszu (III kondygnacja nadziemna) od strony frontowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.<br>Składa się z : 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej: 57,30 m <sup>2</sup> .<br>Przed lokalem wydzielony przedpokój na części wspólnej klatki schodowej.<br>Udział w części wspólnej 21,29 %, co odpowiada 30,02 m <sup>2</sup> w działce gruntu. |
| 6.  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ”.   |
| 7.  | Forma zbycia  | W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego  |
| 8.  | Cena nieruchomości  | <b>84.069 zł w tym:<br/>Wartość gruntu – 1.573 zł</b>   |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia ~~24.04.20~~ do dnia 16.05.20

BURMISTRZ  
*Jarostaw Węglowski*  
*Węglowski*

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 46/VIII/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza  
z dnia 22 kwietnia 2020r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| L.p | Wyszczególnienie  | Opis   |
|-----|---|--|
| 1.  | Nr ewidencyjny nieruchomości                                      | Działka nr 323/6 obręb Wilków Wielki   |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości  | 0,0903 ha  |
| 3.  | Nr. Księgi Wieczystej   | SWID/00025362/8  |
| 4.  | Położenie nieruchomości   | Wilków Wielki 26   |
| 5.  | Opis nieruchomości  | Lokal mieszkalny nr , położony na I piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku wielofunkcyjnego we Wsi Wilków Wielki 26. Składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej: 55,60 m2. Do lokalu przynależy piwnica 9,10 m2 i poddasze gospodarcze 7,10 m2 Ogólna powierzchnia lokalu w udziałach 71,80 m2. Udział w części wspólnej 17,98 %, co odpowiada 162,36 m2 w działce gruntu. |
| 6.  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP dla tej części Gminy Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza Uchwała Nr XIX/93/16 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 29 kwietnia 2016 r. określa obszar działek symbolem UP – „Usługi publiczne”  |
| 7.  | Forma zbycia  | W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego   |
| 8.  | Cena nieruchomości  | <b>90.389 zł w tym:<br/>Wartość gruntu –5.596 zł</b>   |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia ~~24.04.20~~ do dnia ~~16.05.20~~

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Węgrowski*

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 46/VIII/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza  
z dnia 22 kwietnia 2020r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U . z 2020 poz. 65 ze zm.) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| L.p | Wyszczególnienie  | Opis  |
|-----|---|---|
| 1.  | Nr ewidencyjny nieruchomości                                      | Działka nr 227/13, obręb Stare Miasto   |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości  | 0,0310 ha   |
| 3.  | Nr. Księgi Wieczystej   | SWID/00029389/1   |
| 4.  | Położenie nieruchomości   | Niemcza, Rynek 4  |
| 5.  | Opis nieruchomości  | Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze (III kondygnacja nadziemna) w Niemczy, Rynek 4 od północnej strony budynku. Składa się z : 3 pokoi, garderoby, kuchni i 2 przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej: 88,04 m <sup>2</sup> . Łazienka na korytarzu klatki schodowej z bezpośrednim wejściem do lokalu.<br>Udział w części wspólnej 13,36 %, co odpowiada 41,42 m <sup>2</sup> w działce gruntu. |
| 6.  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP miasta Niemcza. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, uchwała nr XXXV/208/2009 Rady Miejskiej Niemczy z dnia 27 listopada 2009r. oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem UC „ Obszar centrum handlowo – usługowego ”.   |
| 7.  | Forma zbycia  | W trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu mieszkalnego  |
| 8.  | Cena nieruchomości  | <b>92.019 zł w tym:<br/>Wartość gruntu – 2.217 zł</b>   |

Przedmiotowy lokal jest zasiedlony i prawo jego nabycia przysługuje wyłącznie najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia ~~24.04.20~~ do dnia ~~16.05.20~~

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Węglowski*