

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Niemcza, który odbędzie się w dniu 26 listopada 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza, ul. Azaliowa

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – 463/8, obręb Stare Miasto

POWIERZCHNIA DZIAŁKI – 0,1076 ha

NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – SW1D/00014698/2

PRZEZNACZENIE – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

CENA WYWOŁAWCZA – 56 694,00 zł + 23% VAT = 69 733,62 zł

WADIUM – 3 500,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza pokój nr 3, w terminie do dnia 20.11.2019 r. lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005 w terminie do dnia 19.11.2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 12 września 2019 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w kasie UMIG Niemcza lub na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium”).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.

- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności.

6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

7. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.

8. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

9. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej

Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 7

tel. 74 8376 994

BURMISTRZ
Władysław
Jarosław Węglowski