

**Protokół**

z posiedzenia połączonych Komisji Infrastruktury: Społecznej i Spraw Obywatelskich  
oraz Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Niemczy,  
które odbyło się **28 maja 2019 roku**.

Posiedzenie rozpoczęło się o **godz. 15.00** w siedzibie w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy. **Obradom połączonych Komisji przewodniczyła Pani Wiesława Kajrys - Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich.**

W posiedzeniu połączonych komisji, na ogólną liczbę **14** Radnych, udział wzięło **14** Radnych **Ponadto w posiedzeniu połączonych komisji uczestniczyli:** Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziedzic, Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza Jarosław Węglowski, Zastępca Burmistrza Bożena Rynkowska, Skarbnik Gminy Marta Żłobnica – Wnuk, Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Niemcza, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego w Niemczy, Adwokat Jan Komarnicki – Drużbycz, Sołtysi oraz zaproszeni goście - lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego protokołu.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Majątek Gminy Niemcza, prognozy na najbliższe lata, planowanie przestrzenne, przegląd gruntów rolnych nadających się na odrolnienie i budowę domów oraz możliwość ich uzbrojenia oraz założenia projektu krajowej drogi „Nr 8”.
3. Opiniowanie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Niemcza za 2018 rok
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.

**Ad 1.** Przewodnicząca Wiesława Kajrys otwierając posiedzenie oddała głos Prezesowi Koła PZW w Niemczy Panu Dojnikowskiemu. Prezes poprosił radnych o datki na organizację przez koło wędkarskie Dnia Dziecka w Niemczy. Radny Andrzej Osipowicz zaproponował, że przedstawi apel Pana Prezesa podczas obrad najbliższej sesji. Prowadząca obrady połączonych komisji Przewodnicząca Wiesława Kajrys przedstawiła porządek obrad. Nie wniesiono zmian.

**Ad 2.** Przewodnicząca obrad Wiesława Kajrys rozpoczynając punkt poświęcony majątkowi Gminy Niemcza, prognozie na najbliższe lata, planowaniu przestrzennemu, przeglądowi gruntów rolnych nadających się na odrolnienie i budowę domów oraz możliwość ich uzbrojenia oraz założenia projektu krajowej drogi „Nr 8” wskazała, że informacje w tym temacie zostały wcześniej przesłane radnym wraz z innymi materiałami na komisję. Po czym zwróciła się do radnych o zadawanie pytań.

Radny Andrzej Osipowicz zapytał o plany Burmistrza wobec terenu zlokalizowanego w pobliżu Przedszkola Publicznego w Niemczy, aby go odrolnić celem sprzedaży. Burmistrz Jarosław Węglowski poinformował o formie własności terenu i poinformował o braku zainteresowania potencjalnych nabywców, w innym przypadku będzie podejmowana procedura zmierzająca do udostępnienia terenu zainteresowanym.

Burmistrz poinformował radnych, że w związku z „Rozbudową drogi krajowej nr 8 na odcinku Wrocław (Magnice)- Kłodzko wraz z budową obwodnic miejscowości ”, do Urzędu Miasta i Gminy Niemcza dostarczono materiały oraz ankiety dotyczące tej inwestycji. W dniu 04 czerwca 2019 roku od godz. 16 odbędzie się spotkanie, podczas którego zaprezentowane zostaną rozwiązania projektowe dla tego zadania. Przed spotkaniem w godz. od 10 do 16 odbędzie się dyżur projektanta, podczas którego będzie można uzyskać odpowiedź na indywidualne pytania. Radni poprosili, aby podczas przerwy udostępnić im dokumenty projektowe.

Radna Maria Oleksiak zapytała o zakres istniejącego dla Niemczy planu zagospodarowania przestrzennego. Odpowiedzi udzielił Kierownik Referatu Rolnictwa Pan Grzegorz Procków, który wskazał na to, iż w chwili obecnej kilka ściśle określonych obszarów zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Niemcza posiada plan zagospodarowania przestrzennego, jednym z nich jest miejscowość Przerzeczyn Zdrój, oraz częściowe na terenie miasta Niemcza w ramach studium.

Przewodnicząca Wiesława Kajrys przypominała o podwórku przy ul. Bolesława Chrobrego 21 i dojazd do garaży. Burmistrz Jarosław Węglowski zapewnił, że przyjrzy się sprawie.

Radny Andrzej Osipowicz zapytał o inwestycje dotyczące budowy wielkogabarytowego sklepu handlowego oraz myjni dwustanowiskowej. Burmistrz Jarosław Węglowski wyjaśnił główne założenia wspomnianych przez radnego inwestycji i poinformował, że ostateczne decyzje nie zostały jeszcze podjęte. W przeciwnym razie znajdą odzwierciedlenie w budżecie gminy.

Radna Edyta Mielnik nawiązując do przesłanej radnym w zakresie omawianego zagadnienia informacji zapytała o plany gminy w zakresie sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych na terenie naszej gminy a w szczególności na terenach wiejskich. Kierownik Referatu Rolnictwa,

Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej Grzegorz Procków odpowiadając, wskazał na konieczność każdorazowego uzgadniania decyzji sprzedaży nieruchomości z podmiotami zarządzającymi. Radna Edyta Mielnik zwróciła uwagę na braki w sporządzonej dla radnych informacji w omawianym zakresie. Kierownik Grzegorz Procków podkreślił, iż każda możliwość dysponowania własnością gminy (wyrażenie zgody na dzierżawę, sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców) jest przedstawiana radnym i podejmowana w formie uchwały. Zwrócił też uwagę, że sprawozdanie z wykonania budżetu oraz raport o stanie gminy, które zawierają szczegółowe informacje w zakresie gospodarki nieruchomościami gminy, wskazując na nieruchomości będące w zarządzie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Niemczy oraz kilku wspólnot. Radni nie mieli więcej pytań.

**Ad 3.** Sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu Gminy Niemcza za 2018 rok przedstawiła Skarbnik Gminy Marta Żłobicka – Wnuk.

Radna Edyta Mielnik zapytała o wielkości środków finansowych, które były przeznaczone na inwestycje, z wyszczególnieniem wielkości pozyskanych środków ze źródeł zewnętrznych.

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy, wskazując odpowiednie zapisy w sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie nie zostało zaopiniowane przez radnych.

*Przewodnicząca Wiesława Kajrys o godz. 15.45 ogłosiła 15 - minutową przerwę w obradach. Obrady połączonych komisji zostały wznowione o godz. 16.00.*

**Ad 4.** Przewodnicząca obrad Wiesława Kajrys otwierając kolejny punkt obrad wniosła o przeniesienie dalszego procedowania przesłanych radnym w materiałach projektów uchwał:

- 1) Nr 22/2019 w sprawie udzielenia Burmistrzowi miasta i gminy Niemcza wotum zaufania;
- 2) Nr 23/2019 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu za 2018 rok;
- 3) Nr 24/2019 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2018 rok;
- 4) Nr 26/2019 w sprawie dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2019 rok.

na dzień 31 maja 2019 roku podczas sesji Rady Miejskiej, następnie zarządziła głosowanie.

**Radni 12 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” wniosek przyjęli.**

W wyniku głosowania radnych dalsze procedowanie wskazanych wyżej projektów uchwał zostało przeniesione na sesję zaplanowaną w dniu 31 maja 2019 roku.

- 5) Projekt Nr 25/2019 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy studni wierconych. Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca krótko omówiła założenia projektu i zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu uchwały. **Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 14 radnych obecnych na posiedzeniu komisji.**

- 6) Projekt Nr 27/2019 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Niemczy na rzecz Powiatu Dzierżoniowskiego.

Przewodnicząca obrad wniosła o przeniesienie dalszego procedowania projektu uchwały na sesję zaplanowaną w dniu 31 maja 2019 roku. Przewodnicząca zarządziła głosowanie. **Radni 14 głosami „za” wniosek przyjęli.**

#### **Ad 7. Sprawy różne.**

Radny Stanisław Pelc podjął temat specjalnego oznaczenia koperty w rynku dla osób niepełnosprawnych. Burmistrz Jarosław Węglowski wyjaśnił, że każda zmiana organizacji ruchu wymaga uzgodnień i spełnienia określonych przepisami prawa w tym zakresie warunków. Odpowiednia dokumentacja w tym zakresie jest przygotowywana w Referacie Budownictwa i Rozwoju Lokalnego. Nastąpiła wolna dyskusja kilku radnych wypowiadających się w tym temacie jednocześnie. Radni wskazali kilka lokalizacji na kopertę w obszarze rynku. Radny Stanisław Pelc poprosił o zwrócenie szczególnej uwagi na wyjazd z uliczki przy delikatesach.

Radna Edyta Mielnik poprosiła pozostałych radnych o zachowanie kolejności porządku obrad. Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Andrzej Osipowicz poprosił Panią Grażyna Król Dyrektora Niemczańskiego Ośrodka Kultury (NOK) o zaprezentowanie swojej osoby i przedstawienie planów działalności instytucji kultury, która od niedawna jest w jej zarządzie. Pani dyrektor NOK przedstawiła swój dorobek zawodowy. Radni pytali o plany Pani dyrektor na działalność jednostki. Dyrektor Grażyna Król zapewniła radnych, że po dokonaniu szczegółowego przeglądu instytucji przedstawi w niedalekiej przyszłości swoją propozycję na działalność jednostki uwzględniającej potrzeby mieszkańców Niemczy. Radni nie mieli więcej pytań.

Przewodniczący Andrzej Osipowicz zapytał dyrektora Szkoły Podstawowej w Niemczy Panią Annę Kuźmińską o wypłatę nauczycielom wynagrodzenia za okres strajku. Dyrektor wyjaśniła, że zgodnie z wytycznymi Kuratorium Oświaty w zakresie deklaracji o obowiązku realizacji

podstawy programowej zostało zapewnione wynagrodzenie nauczycieli. Każdy ze strajkujących nauczycieli miał możliwość w przypadku opóźnień w realizacji podstawy programowej, organizację dla uczniów zajęć wyrównawczych.

Nastąpiła wielowątkowa dyskusja obecnych podczas obrad na tematy oświatowe.

*O godz. 16.30 Dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy opuścili obrady.*

Radny Mieczysław Szklarski zwrócił uwagę na oznaczenie/znaki pionowe na ulicy Spółdzielczej i Folwarcznej, gdzie uczestnikami ruchu są również samochody ciężarowe. Burmistrz Jarosław Węglowski zapewnił, że przyjrzy się problemowi.

Radna Wiesława Kajrys zapytała to na jakim etapie jest sprawa podjęta podczas ostatniej sesji w zakresie uzupełnienia oznakowania na terenie gminy.

Inspektor Referatu Budownictwa i Rozwoju Lokalnego Pani Joanna Norberciak przedstawiła radnym kolejne etapy załatwienia sprawy oraz koszty uzupełniania oznakowania na terenie gminy. Wskazała przede wszystkim na potrzebę przygotowania projektu organizacji ruchu – koszt około 800 zł netto za określony odcinek administracyjny gminy, zakup i montaż znaków to koszt około 4000 zł. Radni oraz Sołtys Wilkowa Wielkiego (oznakowanie dla karetek, straży pożarnej) wskazali kilka miejsc na terenie Gminy Niemcza, gdzie brakuje odpowiedniego oznakowania.

Radny Michał Kaczorowski wskazał potrzebę montażu progów zwalniających w Nowej Wsi Niemczańskiej. Inspektor Joanna Norberciak wyjaśniła zasady uzgadniania warunków montażu tego rodzaju oznakowania w porozumieniu inspektorem.

Radny Miłosz Wrześniński zwrócił uwagę na problem wylewania gnojowicy na pola i wszechobecny odór, który trzeba zlikwidować. Zabierają głos w sprawie radna Edyta Mielnik pracownik OHZ Przerzeczyn Zdrój oddział w Gilowie wyjaśniła, że gnojowica jest wartościowym nawozem naturalnym o wysokiej zawartości składników pokarmowych, występujących w formach łatwo dostępnych dla roślin a jej stosowanie związane jest w ściśle określonych terminach zgodnie z przepisami prawa, w związku z czym problem jest przejściowy. Radni zwrócili uwagę na eksponowanie plakatów reklamowych związanych z wyborami do europarlamentu na ogrodzeniu Przedszkola Publicznego w Niemczy.

Nastąpiła wielowątkowa rozmowa radnych w temacie.

Radny Stanisław Pelc zapytał czy będą w budżecie zabezpieczone środki finansowe w budżecie dla sekretarza gminy Pana Kazimierza Figzała. Skarbnik Gminy Marta Żłobicka – Wnuk wyjaśniła, że sytuacja zostanie rozpatrzona w momencie otrzymania od Pana sekretarza stosownych dokumentów.

Głos zabrała Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziedzic, która poinformowała o złożonych w biurze Rady Miejskiej w Niemczy zaproszeniach dla radnych na kilka uroczystości zaplanowanych w Gminie Niemcza w maju oraz czerwcu 2019 roku.

Burmistrz Jarosław Węglowski zaprosił radnych na spotkanie z delegacją miasta partnerskiego w czwartek na godz. 18.00.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodnicząca Wiesława Kajrys zamknęła posiedzenie połączonych komisji.

Komisje zakończyły posiedzenie o godz. **17.30**

*Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Społecznej  
i Spraw Obywatelskich*

*(-) Wiesława Kajrys*