

Protokół nr II/18
sesji Rady Miejskiej w Niemczy VIII kadencji,
która odbyła się 28 listopada 2018 roku
w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy

Godzina rozpoczęcia obrad **15.05**

Godzina zakończenia obrad **19.15**

W sesji, na ogólną liczbę **15** radnych, udział wzięło **15** radnych - lista obecności Radnych stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego protokołu.

Na sesję przybyli Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza VIII kadencji Pan Jarosław Węglowski, Zastępca Burmistrza Bożena Rynkowska, Kierownicy referatów Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy oraz Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy – lista obecności stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Soltysi:

1. Kazimierz Dziadkowiec
2. Piotr Mielnik
3. Jan Cieleban

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji. Stwierdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
 - a. ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Niemczy;
 - b. ustalenia składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Niemczy;
 - c. ustalenia składu osobowego Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Niemczy;
 - d. ustalenia składu osobowego Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich Rady Miejskiej w Niemczy;
 - e. ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza;
 - f. wyboru przedstawiciela do Zgromadzenia Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7;

- g. wyrażenia zgody na przystąpienie do Partnerstwa powołanego do realizacji projektu pn. „Koalicja na Rzecz Poprawy Jakości Powietrza Gmin Obszaru Ziemi Dzierżoniowsko-Kłodzko-Ząbkowickiej (OSI ZKD)”;
 - h. udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej.
 - i. dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2018 rok.
4. Interpelacje, zapytania i wnioski radnych.
 5. Sprawy różne.
 6. Zamknięcie sesji.

Ad 1. Przewodnicząca Rady Miejskiej Paulina Dziedzic o godz. 15.05 otworzyła II sesję Rady Miejskiej w Niemczy. Na podstawie listy obecności, stwierdziła kworum. Następnie oddała głos Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza Jarosławowi Węglowskiemu, który przedstawił Wysokiej Radzie swojego Zastępcę w osobie Pani Bożeny Rynkowskiej. Przewodnicząca powitała Zastępcę Burmistrza i oddała głos pełniącej obowiązki dyrektora NOK Pani Renacie Kukuła, która przedstawiła Radnym najbliższe plany ośrodka kultury związane z organizacją okresu świąteczno-noworocznego w gminie.

Ad 2. Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad. Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Ad 3. Przewodnicząca przeszła do rozpatrzenia projektów uchwał w sprawie:

a). ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Niemczy;

Przewodnicząca poinformowała, że zgodnie z zapisem art. 18 a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie, rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy, w tym celu powołuje komisję rewizyjną. W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje przewodniczącego oraz wiceprzewodniczących. Właściwości działania komisji rewizyjnej określają § 51 i § 52 ust. 1 uchwały Nr XXIV/136/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Niemcza.

Następnie Przewodnicząca poprosiła Radnych o zgłaszanie kandydatów do składu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Niemczy.

Radny Stanisław Pelc zgłosił kandydatury następujących Radnych: Mateusza Kossakowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie, Miłosza Wrzesińskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie, Marii Oleksiak, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Radna Maria Oleksiak zgłosiła kandydaturę Radnego Mieczysława Szklarskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Radny Andrzej Osipowicz zgłosił kandydaturę Radnego Stanisława Pelca który wyraził zgodę na kandydowanie. Następnie Przewodnicząca obrad zgłosiła wniosek o zamknięcie listy. Wniosek został przyjęty przez Radnych jednogłośnie.

Przewodnicząca Paulina Dziejdzic przypomniała, że zgodnie ze statutem Radny może być członkiem najwyżej 2 komisji. Radni wnioskowali o 3-osobowy oraz 4 -osobowy skład Komisji Rewizyjnej. Przewodnicząca poddała pod głosowanie pierwszy wniosek 3-osobowego składu Komisji Rewizyjnej. Wniosek został przyjęty przy głosach – „za” 8, „przeciw” 2, „wstrzymujących się” 5. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie drugi wniosek 4-osobowego składu Komisji Rewizyjnej. Wniosek nie został przyjęty przy głosach – „za” 5, „przeciw” 6, „wstrzymujących się” 4. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Po czym Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie wskazane do składu Komisji Rewizyjnej kandydatury Radnych:

1. Radny Mateusz Kossakowski został wybrany przy głosach – „za” 10, „przeciw” 5, „wstrzymujących się” 0. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*
2. Radny Miłosz Wrześciński został wybrany przy głosach – „za” 14, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 1. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*
3. Radna Maria Oleksiak przy I głosowaniu otrzymała głosów – „za” 9, „przeciw” 6, „wstrzymujących się” 0. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*
4. Radny Stanisław Pelc przy I głosowaniu otrzymał głosów – „za” 9, „przeciw” 2, „wstrzymujących się” 4. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*
5. Radny Mieczysław Szklarski nie został wybrany przy głosach – „za” 8, „przeciw” 6, „wstrzymujących się” 1. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

Po I głosowaniu **Przewodnicząca obrad o godz. 15.25 ogłosiła przerwę**, aby podsumować oddane głosy. **O godz. 15.40 otworzyła obrady ponownie.** Przewodnicząca Paulina Dziejdzic przypominając o ustalonym wcześniej w ilości trzech Radnych składem Komisji Rewizyjnej zarządziła II głosowanie, pomiędzy kandydaturą Pana Stanisława Pelca i Pani Marii Oleksiak.

W wyniku jawnego głosowania:

1. Radny Stanisław Pelc został wybrany przy głosach – „za” 8, „przeciw” 4, „wstrzymujących się” 3. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*
2. Radna Maria Oleksiak nie została wybrana przy głosach – „za” 7, „przeciw” 7, „wstrzymujących się” 1. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 11 do protokołu.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała o tym, że osobowy skład Komisji Rewizyjnej został ustalony w osobach Mateusz Kossakowski, Miłosz Wrześniński, Stanisław Pelc.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 12 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymującym się” podjęła uchwałę nr II/3/18 w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Niemczy *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 12 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 13.*

b). ustalenia składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Niemczy;

Przewodnicząca poinformowała radnych, że zgodnie z zapisem art. 18b ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami), rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli w tym celu powołuje komisję. W skład Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje przewodniczącego oraz wiceprzewodniczących.

Właściwości działania komisji skarg, wniosków i petycji określają § 51 i § 52 ust. 4 uchwały Nr XXIV/136/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Niemcza.

Następnie Przewodnicząca poprosiła Radnych o zgłaszanie kandydatów do składu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Niemczy.

Radny Stanisław Pelc zgłosił kandydatury następujących Radnych: Alicji Borodajko, która wyraziła zgodę na kandydowanie, Stanisława Szachniewicza, który wyraził zgodę na kandydowanie, oraz Mieczysława Szklarskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Radna Wiesława Kajrys zgłosiła kandydaturę Marii Oleksiak, która wyraziła zgodę na kandydowanie. Następnie Przewodnicząca obrad zgłosiła wniosek o zamknięcie listy. Wniosek został przyjęty przez Radnych jednogłośnie.

Przewodnicząca Paulina Dziedzic ponownie przypomniała, że zgodnie ze statutem Radny może być członkiem najwyżej 2 komisji. Radni wnioskowali o 4 -osobowy skład Komisji Skarg, Wniosków

i Petycji. Przewodnicząca poddała go pod głosowanie. Wniosek został przyjęty przy głosach – „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 3. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 14 do protokołu.*

Ze względu na to, iż ustalona liczba radnych w komisji jest 4 i zgłoszonych kandydatów jest również 4, Przewodnicząca Paulina Dziedzic po konsultacji z mecenasem Michałem Kucharskim zarządziła głosowanie łączne na wszystkich zgłoszonych kandydatów na liście.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/4/18 w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Niemczy *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 15 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 16.*

Przewodnicząca poprosiła Radnych o wpisywanie się na listy zgłoszonych do składów osobowych Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich Rady Miejskiej w Niemczy.

c). ustalenia składu osobowego Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Niemczy;

Przewodnicząca Paulina Dziedzic odczytała imiona i nazwiska radnych, którzy wpisali się na listę członków Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Niemczy, która *stanowi załącznik nr 17 do protokołu.*

Ze względu na to, iż ustalona liczba radnych w tej komisji jest 7 i zgłoszonych kandydatów jest również 7, Przewodnicząca Paulina Dziedzic zarządziła głosowanie łączne na wszystkich zgłoszonych kandydatów na liście.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/5/18 w sprawie ustalenia składu osobowego Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Niemczy. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 18 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 19.*

d). ustalenia składu osobowego Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich Rady Miejskiej w Niemczy;

Przewodnicząca Paulina Dziedzic odczytała imiona i nazwiska radnych, którzy wpisali się na listę członków Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich Rady Miejskiej w Niemczy, która *stanowi załącznik nr 20 do protokołu.*

Ze względu na to, iż ustalona liczba radnych w tej komisji jest 7 i zgłoszonych kandydatów jest również 7, Przewodnicząca Paulina Dziedzic zarządziła głosowanie łączne na wszystkich zgłoszonych kandydatów na liście.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/6/18 w sprawie ustalenia składu osobowego Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Niemczy. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 21 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 22.*

e. ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza;

Przewodnicząca Rady Miejskiej Paulina Dziedzic zapytała czy Radni wnoszą jakieś propozycje.

Radny Stanisław Pelc zaproponował, aby Burmistrz Jarosław Węglowski wyraził swoje oczekiwania w zakresie wysokości swojego wynagrodzenia.

Burmistrz Jarosław Węglowski wskazał na założenia swojego programu, które obfitują w szereg działań długoterminowych. Poprosił o zachowanie wynagrodzenia, na tym samym poziomie jakie miał jego poprzednik. Zaznaczył, że po okresie 1,5 roku bądź 2 lat może ono zostać poddane weryfikacji Radnych.

Następnie Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała przygotowane przez pracownika kadr Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy uzasadnienie do projektu uchwały. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziedzic poprosiła o zabranie głosu Panią Magdalenę Szydłowską. Pani Szydłowska poinformowała Radnych, że Burmistrzowi ze względu na wcześniejsze prowadzenie przez niego działalności gospodarczej nie przysługuje dodatek stażowy, wobec powyższego poprosiła o uchwalenie wynagrodzenia dla Burmistrza w maksymalnej wysokości. Radna Maria Oleksiak zabierając głos zwróciła uwagę na to, że Burmistrz piastuje stanowisko o wysokiej odpowiedzialności i musi zapewnić lokalnej społeczności codzienne funkcjonowanie gminy. Jest pracodawcą zarówno dla pracowników urzędu jak i dyrektorów jednostek podległych gminy i mając na uwadze rozpiętość wysokości wynagrodzenia wyrażonego w tabelach nie wskazane byłoby, aby wynagrodzenie burmistrza było niższe niż dyrektorów jednostek podległych. Radna Maria Oleksiak złożyła wniosek, aby wynagrodzenie Burmistrza zostało ustalone na poziomie maksymalnym przewidzianym w tabelach.

Radny Stanisław Pelc zwracając się do mecenasa Michała Kucharskiego zapytał, czy Rada musi dzisiaj podjąć uchwałę w zakresie wysokości wynagrodzenia burmistrza.

Mecenas Michał Kucharski poinformował, że projekt uchwały został złożony pod obrady Radnych i musi zostać przegłosowany. Radny Stanisław Pelc wniósł o ogłoszenie przerwy. Radna Edyta Mielnik wniosła o to, aby wszyscy zainteresowani radni w tej sprawie mogli się wypowiedzieć i dopiero później ogłosić przerwę na przemyślenia.

Radny Miłosz Wrześciński zabierając głos zwrócił uwagę na to, iż każdy pracownik rozpoczynając pracę nie otrzymuje wynagrodzenia z najwyższego pułapu. Pozwólmy Panu Burmistrzowi się wykazać. Radna Kamila Smęt zabierając głos wskazała na uchwały, które były podejmowane

w poprzedniej kadencji, gdzie wynagrodzenie Burmistrza kształtowało się na wysokim poziomie. Ponadto zwróciła uwagę Radnych na element motywujący wynagrodzenia, który dla osoby kierującej dużą grupą osób oraz wykonującej zadania o dużej odpowiedzialności jest bardzo ważny. Powiedziała, że nikt nie wykonuje pracy charytatywnie, każdy z nas każdy chciałby zarabiać. Wynagrodzenie Burmistrza powinno odzwierciedlać powagę stanowiska. Radna Maria Oleksiak powiedziała, że stanowisko Burmistrza jest stanowiskiem z wyboru i powinno zostać docenione należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Radny Mieczysław Szklarski zwrócił uwagę na to, iż nie wyobraża sobie aby Burmistrz zarabiał mniej niż jego pracownik. Radny Andrzej Osipowicz zabierając głos w dyskusji zwrócił uwagę Radnych na to, iż ustalenie wysokości wynagrodzenia na niższym poziomie, daje możliwość Radnym oceny pracy Pana Burmistrza po jakimś czasie i podniesienie wynagrodzenia za dobrą pracę. Radna Kamila Smęt powiedziała, że idąc takim tokiem rozumowania będziemy mogli obniżyć wynagrodzenie Burmistrza za nienależyte wykonywanie swoich obowiązków. Radny Stanisław Pelc powiedział, że nie rozumie jak można dać komuś kto przychodzi dopiero do pracy wynagrodzenie maksymalne, jeśli ktoś wykaże się dobrą pracą wówczas się mu to wynagrodzenie podnosi. Radna Kamila Smęt uzupełniając swoją wcześniejszą wypowiedź przypomniała założenia programowe wszystkich kandydatów na Burmistrza, którzy apelowali o to aby podnieść Niemczę, aby rozkwitła co oznacza, że poprzedni Burmistrz pomimo wysokiego wynagrodzenia nie sprawił, że Niemcza była u maksimum swoich możliwości. Radna Maria Oleksiak poprosiła pracownika kadr o potwierdzenie czy rzeczywiście przyjmując najniższą stawkę wynagrodzenia, Burmistrz zarabiałby mniej niż jego pracownicy. Pracownik kadr Magdalena Szydłowska odpowiedziała, że nie wie na jakim poziomie ustalona zostanie ostateczna stawka, zatem trudno jest jej ocenić czy więcej czy mniej. Radna Edyta Mielnik poprosiła Panią Szydłowską, aby odpowiedziała na pytanie Radnej Marii Oleksiak dodając, że w przypadku kiedy Burmistrz nie otrzymałby maksymalnej stawki wynagrodzenia to zarabiałby mniej niż kierownicy poszczególnych referatów? Pani Szydłowska odpowiedziała, że prawdopodobnie tak. Radna Alicja Borodajko poprosiła o odpowiedź na pytanie kiedy wynagrodzenie obecnego Burmistrza zostałyby obniżone o 20% od stawki poprzedniego Burmistrza, to czy byłoby niższe od wynagrodzeń kierowników jednostek organizacyjnych? Pani Szydłowska poprosiła o czas, aby podać dokładne wyliczenia musi zweryfikować stawki, nie zna wysokości wynagrodzeń kierowników na pamięć. Odpowiedziała jednak, że w takim przypadku na pewno wynagrodzenie Burmistrza byłoby niższe. Radna Edyta Mielnik przypomniała swój wniosek kierowany pod obrady przy okazji ustalania wysokości wynagrodzenia poprzedniego Burmistrza. Radny Mieczysław Szklarski poprosił pracownika kadr o podanie jakiej wysokości wynagrodzenia ustalono w sąsiednich gminach, o czym była mowa na początku dyskusji. Pani Magdalena

Szydłowska podała kilka przykładów kwot brutto: Gmina Ciepłowody 9134,00 zł, Gmina Złoty Stok 10180,00 zł, Gmina Stoszowice 10899,00 zł, Gmina Łagiewniki 9240,00 zł.

Radny Stanisław Pelc zapytał ile wyniesie netto? Pani Szydłowska poinformowała, że kwoty netto wylicza referat księgowy. Radny Stanisław Pelc zapytał kto z dyrektorów jednostek podległych zarabia najwięcej? Pani Szydłowska odpowiedziała, że nie ma przygotowanej informacji w tym zakresie, po czym dodała, że wynagrodzenie Burmistrza nie powinno być porównywane z wynagrodzeniem dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy, są to inne zadania do realizacji i inna odpowiedzialność. Radna Kamila Smęt zaapelowała do Radnych przypominając stawkę wynagrodzenia jaką uchwalono dla wójta Gminy Łagiewniki, aby Niemcza nie odstawała. Radna Wiesława Kajrys poprosiła o podjęcie konstruktywnej dyskusji i wniosła o to, aby dodatek specjalny był niższy a po okresie maksymalnie do 6 m-cy został zweryfikowany. Swoją propozycję kwotową przedstawił Radny Miłosz Wrzeński. Radny Stanisław Pelc poprosił o ogłoszenie przerwy.

Przewodnicząca obrad o godz. 16.35 ogłosiła przerwę. O godz. 16.50 otworzyła obrady.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziedzic poinformowała Radnych, że podczas przerwy wpłynął wniosek o zmianę kolejności porządku obrad w taki sposób, że projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza będzie rozpatrywany jako ostatni.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek, który został przyjęty przy głosach – „za” **15 jednogłośnie**. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 23 do protokołu.*

f. wyrażenia zgody na przystąpienie do Partnerstwa powołanego do realizacji projektu pn. „Koalicja na Rzecz Poprawy Jakości Powietrza Gmin Obszaru Ziemi Dzierżoniowsko-Kłodzko-Ząbkowickiej (OSI ZKD)”;

Głos w sprawie projektu zabrał Prezes Krzysztof Brzozowski. Prezes przedstawił główne założenia projektu realizowanego na terenie Ziemi Dzierżoniowsko-Kłodzko-Ząbkowickiej. Prezes przedstawił zakres działalności Stowarzyszenia, które reprezentuje. Instytucja zajmuje się propagowaniem nowych technologii wśród firm budowlanych przy współpracy uczelni technicznych naszego kraju. Siedziba Stowarzyszenia mieści się w Świdnicy. Przystąpienie do Partnerstwa określonego w projekcie uchwały jest odpowiedzią na konkurs ogłoszony przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą w ramach Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałania 3.3.1 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym na terenie OSI ZKD, Typ 3.3 e Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii - projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej –

formuła grantowa (zgodne z art. 35 i art. 36 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020).

Prezes wyjaśnił, że konkurs przeznaczony jest na projekty grantowe dot. ograniczenia emisji kominowej z palenisk w gospodarstwach domowych, poprzez wymianę starych, nieekologicznych urządzeń grzewczych na nowoczesne instalacje do wytwarzania ciepła z paliw odnawialnych bądź paliw o niskim współczynniku emisyjności (w tym zakup niezbędnych urządzeń i montaż).

Planowany do realizacji projekt pn. „Koalicja na Rzecz Poprawy Jakości Powietrza Gmin Obszaru Ziemi Dzierżoniowsko-Kłodzko-Ząbkowickiej (OSI ZKD)” skierowany będzie do mieszkańców (Grantobiorców) Gmin – Partnerów Projektu. Jego celem jest pozyskanie środków na około 30-50 szt. instalacji grzewczych dla mieszkańców każdej z 14 Gmin – Partnerów, uczestniczących w projekcie. Najbliższymi są Gmina Ząbkowice Śląskie i Pieszyce. Wysokość dofinansowania dla Grantobiorców będzie kształtować się na poziomie do 85 % poniesionych wydatków kwalifikowalnych. Udział finansowy Gminy Niemcza w ww. przedsięwzięciu wynosi 51 600 PLN brutto w latach 2019-2021. Prezes Krzysztof Brzozowski poprosił Radnych o pytania.

Radna Edyta Mielnik zapytała czy udział finansowy gminy wskazany w uzasadnieniu projektu jest określony na 2 lata? Sylwia Spychała wyjaśniła, że montaż finansowy obligujący do zabezpieczenia stosownych środków finansowych na realizację projektu w budżecie gminy, tzw. Wkład własny będzie rozłożony na transze. Wypowiedź Pani Kierownik uzupełnił prezes Krzysztof Brzozowski, który określił potrzeby projektu i wymienił zadania kluczowe realizowane w 2019 roku, analiza potrzeb potencjalnych klientów oraz koszty projektu. Prezes omówił również zasady prefinansowania kosztów projektu przy pomocy pożyczki. Radna Edyta Mielnik zapytała również o to czy w momencie kiedy rozliczenie projektu się przedłuży to koszty pozostaną do rozliczenia na takiej samej zasadzie? Prezes wyjaśnił, że jest to właśnie pewien element ryzyka gminy.

Następnie zabrał głos Radny Miłosz Wrzesiński, który zaproponował kompleksowe załatwienie sprawy planując budowę na terenie gminy Niemczy ciepłowni wraz ze spalarnią słomy oraz jednoczesne przeprowadzenie termomodernizacji budynków. Radny przedstawił pełen wachlarz argumentów przemawiających za jego pomysłem. Radny Miłosz Wrzesiński nie oczekuje od Prezesa Krzysztofa Brzozowskiego bezpośredniego odniesienia się do jego propozycji. Radny Miłosz Wrzesiński złożył na ręce Przewodniczącej Rady Miejskiej interpelację w tej sprawie. Prezes Krzysztof Brzozowski uświadomił Radnym, że niestety tak ambitnego planu nie da się zrealizować w ramach tego projektu, który jest przez niego prezentowany. Pomysł jest skierowany przede wszystkim do miast, niestety nie obejmuje wolnej zabudowy terenów wiejskich. Radny Andrzej Osipowicz zapytał, czy omawiany projekt dotyczy domów jednorodzinnych. Prezes wskazał, że projekt realizowany przez stowarzyszenie kierowany jest przede wszystkim do domów jednorodzinnych.

Godz. 17.40 Radna Kamila Smęt opuściła salę obrad.

Radna Edyta Mielnik zapytała, jak będzie zabezpieczony 15% wkład własny uczestnika projektu? Prezes wyjaśnił, że mieszkaniec zabezpiecza 100% projektu i dopiero na zasadzie prefinansowania otrzyma zwrot 80%. Radna Edyta Mielnik zwróciła uwagę jeszcze na kilka kwestii związanych z ryzykiem braku zainteresowania mieszkańców naszej gminy projektem. Radny Andrzej Osipowicz zapytał kiedy będzie organizowane jakieś spotkanie w tym temacie? Prezes zaznaczył, że zaraz po podjęciu uchwały odbędzie się spotkanie z mieszkańcami, na którym będą wyjaśnione szczegóły realizacji projektu. Radna Edyta Mielnik poprosiła o zajęcie stanowiska przez Skarbnika Gminy oraz Burmistrza w omawianym zakresie. Skarbnik Gminy poinformowała Radnych o tym, że środki finansowe na wkład własny gminy zostały ujęte w projekcie budżetu gminy na rok 2019. Radni nie mieli więcej pytań.

Godz. 17.43 Radna Kamila Smęt wróciła na salę obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziejdzic zarządziła głosowanie nad projektem. **Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/7/18 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Partnerstwa powołanego do realizacji projektu pn. „Koalicja na Rzecz Poprawy Jakości Powietrza Gmin Obszaru Ziemi Dzierżoniowsko-Kłodzko-Ząbkowickiej (OSI ZKD)”.** *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 24 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 25.*

Przewodnicząca obrad o godz. 17.44 ogłosiła przerwę. O godz. 18.00 otworzyła obrady.

g. wyboru przedstawiciela do Zgromadzenia Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7;

W sprawie projektu uchwały zabrał głos Pan Paweł Puszka Prezes Zarządu Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, który pismem Nr BZ.0210.2.3.2018 z dnia 14 listopada 2018 roku zwrócił się z wnioskiem o podjęcie działań mających na celu wybór delegata Miasta i Gminy Niemcza do zgromadzenia Związku. Wskazał na § 9 Statutu Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego „ZGPD-7” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002 roku, Nr 101, poz. 1610 ze zmianami), gdzie określono, iż w skład Zgromadzenia wchodzi Burmistrzowie i Wójtowie Gmin – członków Związku. Natomiast za zgodą właściwej rady, gmina może być reprezentowana w Związku przez innego członka organu gminy. Prezes wyjaśnił, że obecnie w skład Zgromadzenia wchodzi z poszczególnych gmin następująca liczba osób:

- 1) Gmina Miejska Dzierżoniów – 2 osoby,
- 2) Gmina Wiejska Dzierżoniów – 1 osoba,
- 3) Miasto i Gmina Niemcza – 1 osoba.

W związku z rozpoczęciem nowej VIII kadencji Rady Miejskiej w Niemczy zaistniała konieczność wyznaczenia spośród radnych przedstawiciela Miasta i Gminy Niemcza do reprezentowania gminy w Zgromadzeniu Związku. Związek Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7 został utworzony w celu wspólnego wykonywania zadań związanych m. in. z zakresem działalności gmin w segmencie gospodarki odpadami komunalnymi.

Przewodnicząca zapytała czy ktoś z Radnych chciałby reprezentować Gminę Niemcza w zgromadzeniu związku Gmin ZGPD7. Radni Stanisław Pelc i Miłosz Wrzesiński zgłosili kandydaturę Radnej Kamili Smęt, która nie wyraziła zgodny na kandydowanie. Radna Kamila Smęt zaproponowała kandydaturę Radnego Miłosa Wrzesińskiego. Radny Miłosz Wrzesiński zgodził się być reprezentantem. Radny Andrzej Osipowicz zapytał czy planowane są jakieś podwyżki ? Prezes poinformował radnych, że obecnie trwa postępowanie przetargowe w zakresie. Pełna informację będzie mógł przedstawić radnym po zakończeniu postępowania. Prezes zadeklarował, że weźmie udział w najbliższym posiedzeniu połączonych komisji i przedstawi Radnym informację w zakresie stawek powiatowej gospodarki śmieciowej w 2019 roku. Burmistrz Jarosław Węglowski poinformował Radnych, że w poprzedniej kadencji przedstawicielem był Pan Robert Polański. Radni nie mieli więcej pytań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziejdzic zarządziła głosowanie nad projektem uchwały a tym samym nad wyznaczeniem Radnego Miłosa Wrzesińskiego na przedstawiciela z ramienia Rady Miejskiej w Niemczy.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/8/18 w sprawie wyboru przedstawiciela do Zgromadzenia Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego „ZGPD-7”. Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 26 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 27.

Godz. 18.40 Prezes Zarządu ZGPD7 Pan Paweł Puszka opuścił obrady.

h. udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej;

Przewodnicząca obrad Paulina Dziejdzic do omówienia projektu uchwały poprosiła o zabranie głosu Panią Urszulę Mandziej która wyjaśniła, że zgodnie z art 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art 67 ust 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W aktualnym stanie prawnym w drodze aktu prawa miejscowego rada miejska nie może upoważnić organu właściwego w sprawach gospodarki nieruchomościami do udzielania bonifikaty. Wymagana jest odrębna uchwała organu stanowiącego zawierająca upoważnienie do udzielenia bonifikaty w określonej wysokości. Najemca lokalu

mieszkalnego, którego uchwała dotyczy, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz wynajmowanego lokalu. Wartość lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. W projekcie zaproponowano udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny nieruchomości ustalonej według wyceny rzeczoznawcy majątkowego przy jednorazowej zapłacie ceny przez nabywcę, w całości przez zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, lub 50 % przy sprzedaży na raty. Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziedzic zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/9/18 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 28 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 29.*

i. dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2018 rok;

Projekt omówiła Skarbnik Gminy Pani Marta Żłobicka – Wnuk która podkreśliła, że zmiany dokonywane są m. in. na podstawie pism Wojewody Dolnośląskiego zmniejszających plan dochodów gminy z tytułu dotacji przeznaczanych na świadczenia wypłacane przez Ośrodek Pomocy Społecznej. Natomiast w celu realizacji zadań związanych: z zimowym utrzymaniem dróg, zakupem usług remontowych zwiększa się Rozdział 60016 o kwotę 15000,00 zł; wycinką drzew – 6000,00 zł; pokryciem kosztów dostawy wody do miejscowości Wilków Wielki i Gola Dzierżoniowska – 13500,00 zł; oraz 2000,00 zł na działalność bieżącą NOK-u.

Radna Edyta Mielnik zapytała o zmniejszenia w planie wydatków budżetowych w wysokości 10000,00 zł w Rozdziale 01010 Paragrafie 6230, czego dotyczą dotacje i jakie są przyczyny dokonywana zmiany i gdzie zostaną te środki przesunięte? Pani Skarbnik powiedziała, że odpowiedź znajduje się w wyjaśnieniach i nie ma jakiegoś konkretnego celu na jaki będą one przeznaczone. Radna Edyta Mielnik zapytała o zadanie majątkowe „Modernizacja ul. Lipowej w Niemczy” czy to jest wysokość, która była już wcześniej zaplanowana? Pani Skarbnik wyjaśniła, że nie jest to nowy wydatek, zadanie to było już wpisane wcześniej. Radni nie mieli więcej pytań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziedzic zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/10/18 w sprawie dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2018 rok. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 30 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 31.*

Przewodnicząca obrad powróciła do omawiania **projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza**, który po zmianie w porządku obrad został przeniesiony do rozpatrzenia jako ostatni w punkcie 3 porządku obrad.

Przewodnicząca otworzyła ponownie dyskusję w sprawie. Radny Stanisław Pelc zabierając głos wskazał, że nie ma co jeszcze oceniać pracy Burmistrza, bo ten dopiero rozpoczyna pracę tak jak Rada Miejska, która również swoją pracę rozpoczyna. Biorąc pod uwagę jakiego zadania podjął się Burmistrz, i aby nasza gmina nie była gorsza od gmin sąsiednich, zaproponował 9000, 00 zł brutto. Przewodnicząca zapytała czy są inne wnioski. Radna Kamila Smęt zaproponowała, aby rozpatrzyć kolejne składniki wynagrodzenia, rozpoczynając od dodatku specjalnego. Przewodnicząca po raz kolejny zapytała Burmistrza czy chciałby zabrać głos. Burmistrz podkreślił, że jest to decyzja Radnych a wszystko co chciał w tej kwestii powiedzieć wyraził wcześniej. Zabrał głos pracownik kadr, Pani Magdalena Szydłowska zwróciła uwagę, że ze względu na różną wartość poszczególnych elementów, które składają się na wynagrodzenie brutto, będzie bardzo trudno ustalić ich wysokość tak, aby suma wyniosła 9000,00 zł brutto, poprosiła radnych o uszczegółowienie kolejnych elementów i wskazanie konkretnych kwot, wówczas wyliczy najbardziej zbliżoną do wniosku Radnego Stanisława Pelca propozycję wysokości wynagrodzenia brutto. Radni podjęli dyskusję wskazując kolejne kwoty.

Wobec powyższego ostatecznie zaproponowano aby wynagrodzenie zasadnicze wyniosło 4700,00 zł, dodatek funkcyjny 1900,00 zł oraz dodatek specjalny w wysokości 38% łącznego wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego. Radni po uzgodnieniu kolejnych składników uznali, że kwota 9 108,00 zł brutto będzie odpowiednia. Radni nie mieli więcej pytań.

Rada Miejska w Niemczy w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę nr II/11/18 w sprawie wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza.

Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 32 do protokołu. Uchwała stanowi załącznik Nr 33.

Godz. 18.40 Radna Kamila Smęt opuściła obrady.

Ad 4. Interpelacje i zapytania Radnych.

Podczas obrad Radny Miłosz Wrzesiński złożył na ręce przewodniczącej Rady Miejskiej Interpelację w sprawie analizy możliwości kompleksowego rozwiązania problemu smogu w Niemczy. Radny Stanisław Szachniewicz zapytał o możliwości przeprowadzenia prac związanych z regulacją koryta rzeki Ślęzy na wysokości miejscowości Wilków Wielki. Burmistrz Jarosław Węglowski zapewnił, że zna temat i z pewnością dołoży wszelkich starań, aby temat ten został poruszony. Radny Miłosz Wrzesiński na ręce Burmistrza oraz Przewodniczącej Rady Miejskiej złożył również zapytanie na piśmie w sprawie ujęcia przebudowy ul. Dolnej w planie budowy dróg jako priorytetowej.

Radny Stanisław Pelc w imieniu rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola wniósł o naprawę drogi dojazdowej do Przedszkola Publicznego w Niemczy. Burmistrz zapewnił, że przyjrzy się planom gminy w zakresie remontów dróg. Nawiązując do wniosku Radnego Stanisława Szachniewicza, Radna Edyta Mielnik poprosiła o podjęcie działań w zakresie oczyszczania rzeki Ślęzy na całym odcinku w granicach administracyjnych gminy oraz o interwencję w sprawie drogi Niemcza – Podlesie – Niemcza. Radny Andrzej Osipowicz prosi o monitorowanie sprawy oświetlenia ul. Azaliowej. Radny Michał Kaczorowski zwrócił uwagę na problem oświetlenia w swojej miejscowości oraz tej samej rzeki, o której wnioskowali wcześniej inni Radni. Radni wskazali na kilka lokalizacji, gdzie pojawiają się problemy oświetlenia gminnego. Burmistrz nawiązał do programu rządowego, w którym przeznaczane są znaczne środki finansowe na tego rodzaju działania w gminach. Burmistrz po dokonaniu analizy potrzeb będzie ubiegał się o środki finansowe na takie działania. Radny Paweł Zapotoczny zwrócił uwagę na podjęcie tematu właściwego utrzymania poboczy dróg gminnych oraz oświetlenia w formie lamp solarnych, które czasami świecą a inne nie, radny prosi o uwagę w tym temacie. Burmistrz poprosił o cierpliwość wszystkie zgłoszone przez Radnych tematy będą sukcesywnie wyjaśniane. Po Nowym Roku w Referacie Budownictwa będą zatrudnione osoby, które na bieżąco będą rozwiązywały tego rodzaju zadania. Radny Mieczysław Szklarski poprosił o zwrócenie uwagi na oświetlenie przy mostku na ul. Folwarcznej. Burmistrz zapewnił, że rozumie problemy i pochyli się na wskazanych przez Radnych problemami, będzie informował Radnych o postępie prac na bieżąco. Przewodnicząca Paulina Dziejdzic oraz Radny Mateusz Kossakowski bardzo proszą, aby podjąć działania w zakresie oczyszczenia strumienia Piekelnik oraz instalację dodatkowego oświetlenia w Gilowie. Radni podjęli wielowątkową dyskusję na temat prac remontowo budowlanych na drogach gminnych.

Ad 5. Sprawy różne.

Przewodnicząca obrad Paulina Dziejdzic poprosiła o opracowanie i przedłożenie w biurze Rady Miejskiej do dnia 15 grudnia 2018 roku planów pracy komisji stałych Rady Miejskiej w Niemczy.

Burmistrz Jarosław Węglowski wyjaśnił układ nowego ustawienia stołów na sali posiedzeń. Radna Edyta Mielnik wniosła o powrót poprzedniego ustawienia. Radna Wiesława Kajrys zasugerowała ustawienie stołów z przestrzenią wewnątrz. Burmistrz poprosił Radną, aby przedstawiła projekt pracownikowi biura Rady.

Radny Stanisław Pelc zaproponował, aby trudne sprawy poruszać na komisjach, natomiast podczas sesji podejmować już tylko uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Paulina Dziejdzic zapytała Radnych czy w związku z tym, że otrzymali projekt budżetu na rok 2019 mają jakieś pytania. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że wnioski

o zmiany w projekcie budżetu zgodnie z procedurą powinny być złożone najpóźniej 15 grudnia 2019 roku.

Radna Wiesława Kajrys złożyła wniosek, aby w budżecie zabezpieczyć środki na zakupienie urządzenia do rejestracji imiennych głosowań, ponieważ wypełnianie imiennych wykazów jest pracochłonne i dlatego posiedzenia trwają tak długo. Radna Edyta Mielnik złożyła wniosek o przeszkolenie nowych Radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Paulina Dziedzic zwołała **posiedzenie połączonych komisji** Rady Miejskiej w Niemczy na **dzień 11 grudnia o godz. 12.00**. Przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie. Wniosek został przyjęty. *Imienny wykaz głosowania Radnych Rady Miejskiej w Niemczy w tej sprawie stanowi załącznik nr 34 do protokołu.*

Radna Wiesława Kajrys zaprosiła Radnych i wszystkich chętnych na mikołajkowe spotkanie sportowe 1 grudnia 2018 roku na Orlik w Niemczy.

Sołtys Jan Cieleban zapytał czy Sołtysi będą mieli możliwość wypowiedzenia się podczas obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej odpowiedziała, że taki punkt zostanie ujęty w porządku obrad najbliższej sesji. Radny Stanisław Pelc zaproponował, aby podjąć ten temat podczas posiedzenia połączonych komisji. Sołtys Kazimierz Dziadkowiec poprosił Burmistrza o pilną interwencję w sprawie oświetlenia na terenie miejscowości Przerzeczyn – Zdrój, problem zgłaszał wielokrotnie. Radni poparli wniosek Sołtysa. Radny Michał Kaczorowski poprosił o wyciągnięcie konsekwencji na podstawie realizowanej umowy z dostawcą. Sołtys Jan Cieleban poprosił o rozpoznanie sprawy w zakresie przekazania dróg powiatowych do zasobu dróg gminnych z jakąś subwencją od powiatu i po to, by móc we własnym zakresie rozwiązać szereg problemów. Burmistrz Jarosław Węglowski poinformował Radnych, że rozmawiał z obecnym Starostą, który zadeklarował pomoc naszej gminie.

Ad 6. Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Paulina Dziedzic o godz. 19.15 zamknęła II sesję Rady Miejskiej VIII kadencji.

Nagranie z sesji znajduje się pod adresem:

<https://www.youtube.com/watch?v=-PW6ZaIwwNQ&feature=youtu.be>

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Niemczy**

(-) Paulina Dziedzic