

BR.0012.7.2016

Protokół

z posiedzenia połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy: Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich oraz Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego, które odbyło się **25 kwietnia 2016 roku**.

Posiedzenie rozpoczęło się o **godz. 15.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy.

Komisji przewodniczył Pan Andrzej Osipowicz - Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego.

Radni nieobecni:

Łukasz Wolniak - nieobecność usprawiedliwiona

W posiedzeniu uczestniczyli:

Monika Szymańska-Śledź Przewodnicząca Rady Miejskiej

Z Urzędu MiG:

Grzegorz Kosowski	Burmistrz
Kazimierz Figzał	Z-ca Burmistrza
Marta Żłobicka-Wnuk	Skarbnik Gminy
Elżbieta Szymańska	Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Niemczy
Beata Roszko	Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Niemczy
Małgorzata Piasecka	pracownik urzędu

Soltysi:

Jan Cieleban
Kazimierz Dziadkowiec
Piotr Mielnik

Zaproszeni goście:

Agnieszka Kwaśniak Pracownia Urbanistyczno-Architektonicza "URB-BIS" s.c.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Niemczy:
 - struktura, zakres działalności, dochody;
 - działalność wspólnot mieszkaniowych, rewitalizacja budynków, przebudowa dachów, zagospodarowanie zieleni – poprawa estetyki.
3. Propozycje rozwiązania problemu z parkowaniem w obrębie Rynku w Niemczy.
4. Sprawy różne.

Ad 1. Przewodniczący posiedzenia powitał przybyłych gości, radnych, burmistrzów, sołtysów, oraz pracowników urzędu, otworzył posiedzenie Komisji i przedstawił porządek obrad. Następnie Radni przystąpili do opiniowania projektów uchwał w sprawie:

1) uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niemcza”;

Zmiany w studium uzasadniła podczas prezentacji Pani Agnieszka Kwaśniak. Pani Projektant omówiła procedurę tworzenia studium, która trwała od 2014 roku oraz zmiany w przepisach, które nakładają na gminy obowiązek aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Omówiła także przeznaczenie gruntów wynikające ze zmian w studium. Radny Miłosz Wrzeński, zapytał Pani Projektant, w jakim kierunku, jej zdaniem, powinna rozwijać się nasz Gmina. Pani Kwaśniak odpowiedziała, że zdecydowanie w kierunku turystycznym. Sołtys Piotr Mielnik zapytał, czy można rozszerzyć tereny pod fotowoltaikę. Pani Projektant odpowiedziała, że instalacje fotowoltaiczne do 100 kw, mogą być realizowane w każdym terenie. Większe wymagają zmian w studium. Radny Tomasz Nowak zapytał, czy w studium ujęte są zbiorniki retencyjne. Pani Kwaśniak odpowiedziała, że nie było takich wniosków, zaznaczyła jednak, że zbiorniki retencyjne na gruntach rolnych mogą być realizowane bez względu, czy takich zapis jest w studium.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 13 radnych obecnych na posiedzeniu.

2) uchwalenia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2016-2019;

Założenia Programu, który jest kontynuacją poprzedniego, omówiła Pani Beata Roszko, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Niemczy. Jako już funkcjonujące i najbardziej pomocne rodzinom nieradzącym sobie z problemami opiekuńczo-wychowawczymi Pani Kierownik wymieniła: asystenta rodziny, punkt konsultacyjny oraz terapeutę. Radny Nowak powiedział, że programy napisane przez Panią Kierownik są jasne i rzetelne, zawniósł o przejście do

opiniowania.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 13 radnych obecnych na posiedzeniu.

3) uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016-2019;

Pani Kierownik Roszko zwróciła uwagę Radnych na fakt, że co raz częściej przemoc w rodzinie jest ujawniana, o czym świadczy tendencja wzrostowa wszczynania procedury niebieskiej karty. Niepokojący jest fakt, że w gminie pojawiła się przemoc seksualna oraz zwiększa się liczba przemocy wobec dzieci. Pomocy ofiarom przemocy udziela psycholog i prawnik. Pani Kierownik omówiła pracę gminnego zespołu interdyscyplinarnego i współpracę z policją.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 13 radnych obecnych na posiedzeniu.

4) dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2016 rok.

Skarbnik Gminy, na początku, przeprosiła Radnych za pomyłkę. Załącznik nr 1 do projektu uchwały, który Radni otrzymali z materiałami, jest błędny (jest to załącznik do poprzedniej uchwały w sprawie zmian w budżecie). Prawidłowy załącznik został Radnym rozdany przed posiedzeniem. Następnie Pani Skarbnik omówiła poszczególne zmiany w budżecie na 2016 rok. Dodała też, że przy sporządzeniu bilansu za rok ubiegły, zmianie uległa kwota wolnych środków z 81.724,88 zł na 79.600,22 zł, stąd zmiana w treści projektu uchwały i załączniku nr 1 i 3. Na pytanie Przewodniczącej Edyty Mielnik, Pani Skarbnik wyjaśniła zmiany w rozdziale 75023. Radny Jan Prokop zapytał o zwiększenie o 3.700 zł wydatków na transport zbiorowy. Pani Skarbnik odpowiedziała, że ta dodatkowa kwota powinna pokryć całą dotację na ten rok, która wyniosła ponad 85.000 zł. Radna Lilla Górnik zapytała, czy projekt sieci sanitarnej z Kietlina do oczyszczalni miejskiej w Niemczy jest już realizowany. Pani Skarbnik odpowiedziała, że tak. Radny Tomasz Nowak zgłosił, że zapis w § 8 projektu uchwały mówiący „Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów zaciąganych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 600.000 zł” jest przy obecnym stanie finansowym gminy bardzo ryzykowny. Złożył też wniosek do Przewodniczącego, aby zmiany w budżecie, wprowadzać głosowaniem nad poszczególnymi rozdziałami, ponieważ nie wszystkie zmiany popiera (wymienił zmiany w projekcie, z którymi się nie zgadza). Pani Skarbnik ustosunkowała się do zmian, które Radny Nowak wymienił. Radni podjęli dyskusję nad zasadami głosowania. Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie wniosek: **„Kto z Radnych jest za głosowaniem całości uchwały”**

Wyniki głosowania: 12 radnych „za”, 1 osoba „wstrzymała się” od głosu.

Następnie Przewodniczący poddał do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2016 rok.

Radny Tomasz Nowak zgłosił votum separatum do decyzji Przewodniczącego.

Wyniki opiniowania projektu uchwały:

„za” wydaniem pozytywnej opinii – 9 głosów (z Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego: Andrzej Osipowicz, Jarosław Dydo, Lilla Górnik, Tomasz Otworowski, Robert Polański, Stanisław Szachniewicz, z Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich: Stanisław Pelc, Jan Prokop, Miłosz Wrzesiński)

„przeciw” wydaniem pozytywnej opinii – 1 głos (z Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego: Tomasz Nowak)

„wstrzymało się” od wydania opinii – 3 głosy (z Komisji Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich: Edyta Mielnik, Alicja Borodajko, Justyna Kaczorowska).

Ad 2. Radni, z materiałami na posiedzenie Komisji, otrzymali informacje Prezes Elżbiety Szymańskiej nt. „Funkcjonowania Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Niemczy”, stanowiące załącznik do protokołu. Na pytania Przewodniczącej Mielnik, Prezes omówiła strukturę spółki i stan zatrudnienia. Radny Nowak odczytał przygotowany głos w dyskusji: „na temat funkcjonowania Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanego dalej Spółką z o. o., zarejestrowanego 22 maja 2001 r. w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabryczna KRS 31829 reprezentowanym przez jednoosobowy Zarząd – Panią Elżbietę Gabrielę Szymańską – prezes zarządu, nie spokrewnioną z Przewodniczącą Rady Miejskiej Panią Moniką Szymańską-Śledź. Udziałowcem spółki z o. o. jest Gmina Niemcza, która wniosła aportem do majątku spółki dobra gminne. Gmina Niemcza jest więc jedynie udziałowcem w tej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, a nie jest, jakby to sugerowała nazwa, przedsiębiorstwem gminnym.

Zakres prac wykonywanych przez Spółkę został z należytą starannością i bardzo dokładnie przedstawiony Radnym w wersji elektronicznej i drukowanej. Za takie sprawozdanie mogę jedynie Pani Prezes podziękować. Nie mam jednak podstaw by, jako radny ustosunkować się merytorycznie do tego sprawozdania.

Radny, jako pośredni udziałowiec w Spółce z o.o. – Gmina Niemcza jest przecież formalnym udziałowcem w Spółce z o.o., a Rada Gminy jest ciałem decydującym o takich przynależnościach – powinien mieć dostęp do podstawowych informacji o: aktualnym Zarządzie, Radzie Nadzorczej, Właścicielach, udziałowcach, o wniesionym aporcie, kapitałach, organie nadzoru, przedmiocie działalności, wygranych przetargach, powiązaniach kapitałowo-osobowych, zaległościach płatniczych, ocenie ryzyka spółki do branży w której działa, porównaniu przychodów,

zysków, płynności, rentowności, ROE, ROI, zadłużeniu, wysokości kredytu kupieckiego, rachunku zysków i strat Spółki i Gminy jako udziałowca. Raporty z takimi informacjami można kupić w specjalistycznych firmach internetowych za niewielką kwotę. Radni podejmując decyzje w sprawie Spółki z o.o. z udziałem Gminy Niemcza winni mieć dostęp do takich informacji.

Podstawowym jednak dokumentem, niezbędnym do oceny działalności i współpracy Gminy ze Spółką z o.o., jest specyfikacja przetargowa z ostatniego przetargu i umowa na wykonywanie prac wyszczególnionych w bilansie Miasta i Gminy Niemcza. Odpowiedzi wymagają także pytania:

1. jak wyglądają procedury odbioru prac wykonywanych przez Spółkę z o.o.?,
2. kto dba o interesy Gminy w Spółce z o.o.?,
3. kto reprezentuje Radę Gminy – dysponenta publicznych środków gminy – w Spółce z o.o.?,
4. czy Pan Burmistrz jest jedynym przedstawicielem Gminy w Zarządzie (lub Radzie Nadzorczej)?,
5. czy przedstawicielstwo Gminy w Spółce jest płatne.”

Burmistrz, ustosunkowując się do ostatniego pytania odpowiedział, że przedstawicielstwo Gminy w Spółce jest bezpłatne.

Przewodniczący, na pytanie Radnej Justyny Kaczorowskiej wyjaśnił, na czym polega zainicjowana przez niego akcja nasadzenia gazonów w Rynku przez Radnych. Radni podjęli dyskusję na temat zasadności tej akcji. Burmistrz podziękował Przewodniczącemu i Radnym zaangażowanym w akcję. Następnie Radni i Sołtysi zgłosili Pani Prezes i Burmistrzowi swoje wnioski i uwagi dotyczące utrzymania dróg i zieleni w Gminie.

Ad 3. Przewodniczący zaprezentował zdjęcia terenów w pobliżu Rynku w Niemczy, nadających się wg niego pod miejsca parkingowe. Radni podjęli dyskusję w temacie powiększenia bazy parkingowej w Niemczy i rozwiązania problemu z parkowaniem w Rynku. Burmistrz, po wysłuchaniu propozycji Radnych powiedział, że Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie budowy parkingu na terenie przy placu targowym. Byłby to parking przede wszystkim dla autokarów. Prosi, aby wstrzymać się z decyzjami do rozstrzygnięcia konkursu. Uważa, że wprowadzenie opłat za parkowanie to ostateczność.

Ad 4. Przewodniczący przypomniał o składaniu oświadczeń majątkowych.

Burmistrz poprosił Sołtysów o spotkanie w sprawie ustalenia harmonogramu prac dla pracowników robót publicznych.

Przewodnicząca Edyta Mielnik poinformowała, że Towarzystwo Miłośników Niemczy i Ziemi Niemczańskiej pozyskało środki w kwocie 5000 zł na spektakl pt. „Przyjeliśmy wiarę i obroniliśmy gród – niemczański spektakl jubileuszowy” w ramach „Dolnośląskiego Programu

Wsparcia Europejskiej Stolicy Kultury 2016”. Dodatkowo wniosek Towarzystwa na tenże spektakl zdobył fundusze w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie w kwocie 1800 zł. Poinformowała także, że ponownie udało się pozyskać 20 ton jabłek dla Gminy Niemcza. Przewodnicząca zwróciła się też z pytaniem do Burmistrza o słupki wokół szachownicy oraz parkowanie obok orła.

Radny Tomasz Nowak odczytał i złożył na ręce Przewodniczącej Rady Miejskiej zapytanie w sprawie zgodności wykonania prac ze specyfikacjami przetargowymi i dostępności do monitoringu miejskiego.

Na pytanie Przewodniczącej Edyty Mielnik, Z-ca Burmistrza omówił sprawę ogrodzenia wozowni w Przerzeczynie-Zdroju.

Komisje zakończyły posiedzenie o godz. 17.30

Nagranie z posiedzenia znajduje się pod adresem:

<https://www.youtube.com/watch?v=jYCCIFP6MpM>

**Przewodniczący Komisji Infrastruktury
Technicznej i Rozwoju Gospodarczego**

/-/ Andrzej Osipowicz

Protokołowała:
Monika Kunysz