

Urząd Miejski w Mielcu
SEKRETARIAT
WPLYNEŁO
05-10-2015
4260/16

Rynek 10
58-230 Niemcza

W ramach zawartej umowy [REDACTED] przekazuje Operatorowi Infrastruktury:

- i. w administrowanie i utrzymanie (dzierżenie, w rozumieniu art. 338 Kodeksu cywilnego) - budowle (obiekty trwale związane z gruntem) wchodzące w skład infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - ii. w dzierżawę - pozostałe elementy infrastruktury telekomunikacyjnej nie będące budowlami (np. kable i przełącznice optotelekomunikacyjne).
- b) Operator Infrastruktury w okresie eksploatacji DSS będzie:
- i. administrował i utrzymywał infrastrukturę powierzoną w dzierżenie,
 - ii. prowadził eksploatację infrastruktury powierzonej w dzierżawę i powstałej w wyniku rozbudowy, w tym będzie: **dostarczał sieć telekomunikacyjną w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego, zapewniał dostęp telekomunikacyjny do infrastruktury i świadczył usługi dla Operatorów Sieci Dostępowych (OSD).**

Zatem, [REDAKTOWANE] przekazuje we władanie (dzierżawę) Operatora, jedynie elementy infrastruktury nie będące budowlami, co stanowi zakres niezbędny i wystarczający dla świadczenia przez niego usług telekomunikacyjnych. Operator świadczy usługi w oparciu o eksploatację elementów sieci powierzonych w dzierżawę (tj. elementów nie będących budowlami). Należy podkreślić, że **umowy z lokalnymi operatorami telekomunikacyjnymi, na warunkach zatwierdzonych przez UKE, będzie zawierał Operator Infrastruktury. Nie będą to umowy zawierane w imieniu [REDAKTOWANE]**

Budowle wchodzące w skład DSS pozostają we władaniu [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] które wykorzystuje je jedynie w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, o którym mowa w art. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 roku (Dz. U. 2010 nr 106 poz. 675), a w szczególności w celu dostarczania sieci telekomunikacyjnej lub zapewniania dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy). Zgodnie z treścią art. 3, ust. 4 przedmiotowej ustawy, działalność ta nie jest działalnością gospodarczą i należy do zadań własnych o charakterze użyteczności publicznej jednostki samorządu terytorialnego.

Przekazanie infrastruktury [REDAKTOWANE] Operatorowi, celem jej eksploatacji, stanowi pomoc publiczną zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej nr SA.33386 z dnia 14.12.2012. Zgodnie z tą decyzją, Operator infrastruktury zobowiązany będzie do zwrotu części tej pomocy w ratach rocznych, których wysokość określona została w postępowaniu przetargowym. Raty te odprowadzane będą przez Operatora Infrastruktury na rzecz [REDAKTOWANE] jako czynsz dzierżawny z tytułu udostępnienia mu infrastruktury DSS do eksploatacji. Jednocześnie należy podkreślić, że Operator Infrastruktury uprawniony jest do pobierania pożytków z infrastruktury przekazanej w dzierżawę (eksploatacja) i nie jest uprawniony do pobierania pożytków z infrastruktury przekazanej w dzierżenie (administrowanie i utrzymanie).

██████████ przekazuje we władanie (dzierżawę) Operatora, jedynie elementy infrastruktury nie będące budowlami (elementy połączone w tor światłowodowy: kable światłowodowe, przełącznice, patchcords, urządzenia aktywne i inny osprzęt nie związany z gruntem, a także wypełniony danymi system paszportyzacji). Kanalizacja teletechniczna, na którą składają się rurociągi osłonowe, studnie i zasobniki, nie jest przedmiotem dzierżawy, tj. nie zostanie oddana w dzierżawę. Na podstawie prowadzonej przez ██████████ ewidencji środków trwałych można wyodrębnić wartość budowli (elementów nie oddanych w dzierżawę) od wartości pozostałej infrastruktury podlegającej dzierżawie.

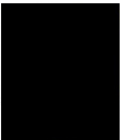
Jak już wskazano powyżej ██████████ ██████████ wykorzystuje budowle wchodzące w skład DSS jedynie w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej - w celu dostarczania sieci telekomunikacyjnej lub zapewniania dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej. ██████████





██████████ nie będzie odpłatnie świadczyć innych usług w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, niż dzierżawa elementów nie będących budowlami (w szczególności urządzeń i torów optycznych). Umowy z lokalnymi operatorami telekomunikacyjnymi, na warunkach zatwierdzonych przez UKE, będzie zawierał Operator Infrastruktury, o czym wspomniano powyżej. Nie będą to umowy zawierane w imieniu ██████████

Operator Infrastruktury nie jest upoważniony do zawierania jakichkolwiek umów z osobami trzecimi w imieniu ██████████ Tym samym nie może, ani na własną rękę, ani w imieniu i na rzecz ██████████ pobierać jakichkolwiek pożytków z infrastruktury potencjalnie podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości (przekazanej w dzierżawę, tj. administrowanie i utrzymanie). Jak wskazano powyżej Operator świadczy usługi w oparciu o eksploatację elementów sieci powierzonych w dzierżawę (tj. elementów nie będących budowlami) i uprawniony jest do pobierania pożytków z infrastruktury przekazanej w dzierżawę, w tym do zawierania umów z lokalnymi operatorami telekomunikacyjnymi.

Uwzględniając przedstawiony powyżej szczegółowy opis, wnioskodawca formułuje następujące odpowiedzi na zadane pytania:

- Ad.1.** Operatorzy lokalni będą prowadzić działalność telekomunikacyjną po zawarciu stosownej umowy z Operatorem infrastruktury, na warunkach zatwierdzonych przez UKE, umowy te będą dotyczyły generalnie świadczenia usług telekomunikacyjnych, zaś ich zawarcie może



wiązać się jedynie z eksploatacją lub przekazaniem w posiadanie (operatorowi lokalnemu przez Operatora infrastruktury) co najwyżej elementów wydierżawionych Operatorowi Infrastruktury; tym samym zarówno Operator Infrastruktury, jak i operatorzy lokalni, nie będą dysponowali budowlami – nie będą ich posiadaczami zależnymi; budowle wchodzące w skład DSS, pozostają we władaniu 
 które będzie ich jedynym posiadaczem. Należy zaznaczyć, że  nie posiada wglądu w treści umów jakie będą zawierane z operatorami lokalnymi przez Operatora Infrastruktury, a ponadto umowy te nie będą zawierane w imieniu 

Z poważaniem

