

Protokół

z posiedzenia połączonych Komisji Rady Miejskiej w Niemczy: Infrastruktury Społecznej i Spraw Obywatelskich oraz Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego, które odbyło się **22 czerwca 2015 roku**.

Posiedzenie rozpoczęło się o **godz. 15.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy.

Komisji przewodniczył Pan Andrzej Osipowicz - Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Rozwoju Gospodarczego.

Radni nieobecni:

Jan Prokop – nieobecność usprawiedliwiona

Lilla Górnik - nieobecność usprawiedliwiona

Radny Stanisław Szachniewicz przybył o godz. 15.10

W posiedzeniu uczestniczyli:

Z Urzędu MiG:

Grzegorz Kosowski	Burmistrz
Kazimierz Figzał	Z-ca Burmistrza
Marta Brzuszkiewicz	Z-ca Skarbnika Gminy
Kazimiera Lenkiewicz	Radca Prawny urzędu
Tadeusz Szygudziński	Pracownik urzędu
Grzegorz Procków	Pracownik urzędu

Zaproszeni goście:

Sandra Słobodzińska – przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej przy Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczy,

Piotr Furtak – Prezes ZGPD7 w Dzierżoniowie,

Jacek Skalski - przedstawiciel PCZ Polskie Uzdrowisko Ciepłowodny Przerzeczyn Zdrój Sp. z o. o.

Sołtysi:

Jan Cieleban

Kazimierz Dziadkowiec

Tomasz Palimąka

Tematami posiedzenia było:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Utrzymanie czystości i porządku, segregacja odpadów i problemy po wdrażaniu ustawy o odprowadzaniu odpadów komunalnych, dzikie wysypiska.
3. Działalność społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Przewodniczący posiedzenia powitał radnych, sołtysów, burmistrzów, przybyłych gości i pracowników urzędu. Następnie, zgodnie z listą obecności, stwierdził kworum posiedzenia.

Radni przystąpili do opiniowania projektów uchwał w sprawie:

- **udzielenia i rozliczenia dotacji na prace restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Projekt uchwały omówił Pan Tadeusz Szygudziński. Z budżetu Gminy Niemcza na rok 2015 udziela się dotacji celowej w kwocie 20.000 zł na prace restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym budynku kaplicy obecnie wozowni położonym w Przerzeczynie-Zdroju przy ul. Zdrojowej. Radni nie mieli pytań.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 11 radnych obecnych na posiedzeniu komisji.

- **zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę przedłożonych przez PCZ Polskie Uzdrowisko Ciepłowody Przerzeczyn Zdrój Sp. z o.o.**

Przedstawiciel PCZ Pan Jacek Skalski stwierdził, że złożony wniosek przedstawia zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz ze szczegółową kalkulacją cen i stawek opłat. Wniosek dotyczy taryf na okres od 01.09.2015 r. do dnia 31.08.2016 r. obowiązujących na terenie miejscowości Przerzeczyn-Zdrój i dotyczy wszystkich odbiorców.

Następnie Pan Grzegorz Procków stwierdził, że wniosek został pozytywnie zweryfikowany przez Burmistrza, dlatego został sporządzony projekt uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 11 radnych obecnych na posiedzeniu komisji.

- **zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków przedłożonych przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną im. Tadeusza Kościuszki w Kietlinie.**

Pan Grzegorz Procków omówił projekt uchwały zawierającej zestawienie cen i stawek opłat za

zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujące na terenie miejscowości Kietlin, na okres od dnia 15 sierpnia 2015 r. do dnia 14 sierpnia 2016 r.

Następnie Przewodniczący Komisji poinformował radnych, że prezes Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kietlinie Pan Waldemar Smęt był zaproszony na Komisję, jednak na posiedzenie nie przybył. Radni nie mieli pytań.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 12 radnych obecnych na posiedzeniu komisji (o godz. 15.10 przybył radny Stanisław Szachniewicz).

- **dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Niemcza na 2015 rok.**

Pani Marta Brzuszkiewicz Zastępca Skarbnika odczytała uzasadnienie do projektu uchwały, omawiając poszczególne zamiany w budżecie.

Radny Nowak zapytał, dlaczego zwiększa się wydatki na zakup energii w rozdziale 70004 o 20 tys. zł. Zastępca Skarbnika wyjaśniła, że został zwiększony koszt obsługi gospodarki mieszkaniowej, którą zarządza Przedsiębiorstwo Komunalne.

Radny Nowak poprosił o wyjaśnienie co oznacza kwota 7 tys. zł w rozdziale dotyczącym przedszkoli. Zastępca Skarbnika odpowiedziała, że kwota ta jest kosztem, którym Gmina ponosi za dzieci, które uczęszczają do przedszkoli poza Gminą Niemcza.

Radna Mielnik poprosiła o wyjaśnienie treści rozdziału 85213. Zastępca Skarbnika wyjaśniła, że pieniądze znajdujące się w tym rozdziale „przepływają tylko przez Gminę”, Gmina nie ponosi w związku z tym żadnych kosztów.

Radna Kaczorowska poprosiła o wyjaśnienie rozdziału 85212. Pani Marta Brzuszkiewicz odpowiedziała, że Gmina Niemcza otrzymuje pieniądze od dłużników alimentacyjnych, które zostały ściągnięte przez Ośrodek Pomocy Społecznej, a potem przez Gminę przekazane.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu głosowało 12 radnych obecnych na posiedzeniu komisji.

Ad. 2 Pan Piotr Furtak Prezes ZGPD7 w Dzierżoniowie omówił działanie Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego. Zadania i obowiązki ZGPD-7 związane są z realizacją nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gmin członkowskich.

Na przełomie stycznia i lutego 2015r. do wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Miasta i Gminy Niemcza wysłano informacje w sprawie wymiaru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na 2015r. wraz z pismem informującym o zmianie stawki opłaty od miesiąca lutego 2015r., zgodnie z przyjętą uchwałą Nr II/8/14 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/144/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami

komunalnymi i ustalenia stawki takiej opłaty. Pan Prezes stwierdził, że na dzień 22.06.2015r. do biura ZGPD-7 wpłynęły łącznie 1 353 deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, złożone przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych/zarządców nieruchomości z terenu Miasta i Gminy Niemcza. Są to zarówno deklaracje złożone po raz pierwszy, zmiany danych zawartych w deklaracji, jak również korekty w/w deklaracji. Na podstawie złożonych deklaracji systemem zostało objętych 4 169 osób, z czego 3 584 zadeklarowało segregację, brak segregacji dotyczy jedynie 585 osób. Odpady komunalne odbierane są z 1 353 nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Niemcza. Przedstawił, że wysokość zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla terminów płatności 2013.07.01 - 2015.06.20 wynosi 118.003,97, z czego kwota 80.427,69 dot. osób fizycznych, 37.576,28 - osób prawnych. Ponadto wobec właścicieli nieruchomości, którzy nie złożyli deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi prowadzone są postępowania zmierzające do określenia wysokości opłaty. Stwierdził, że największym problemem Związku jest zanieczyszczanie zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Niemcza gniazd segregacyjnych innymi odpadami komunalnymi, np. wielkogabarytami.

Ponadto poinformował, że Regionalna Izba Obrachunkowa dokonała kontroli w Związku i wydała opinię, iż Rady Miejskie nie mogą uchylać wysokości stawek za odbiór śmieci, gdyż Gmina scedowała te obowiązki na ZGPD7 i takie decyzje mogą być podejmowane tylko przez Walne Zgromadzenie Delegatów. W związku z powyższym należałoby anulować uchwały Rady Miejskiej w tym temacie.

Radna Mielnik zapytała, czy istnieje ryzyko, że będą podwyżki opłat za zbiórkę śmieci oraz prosiła o odpowiedź jaki jest skład delegatów z każdej Gminy, które należą do ZGPD7.

Prezes ZGPD7 odpowiedział, że istnieje ryzyko podwyżki opłat, ale jeśli nie wzrośnie opłata marszałkowska, którą ustala Ministerstwo Środowiska, to stawki opłat także nie wzrosną. Ponadto przedstawił skład delegatów z każdej z Gmin, tj. Gmina Niemcza i Gmina Wiejska Dzierżoniów mają po 2 delegatów, natomiast Gmina Miejska Dzierżoniów 3.

Radny Wrzesiński zapytał czy Związek ma problem z selekcją elektrośmieci, gdyż jest to problem całego kraju.

Pan Piotr Furtak odpowiedział, że w ZGPD7 nie ma takiego problemu, gdyż funkcjonują Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów, gdzie można oddawać telewizory, radia itp., a także po gminach organizowane są często objazdowe zbiórki takich odpadów.

Radny Nowak zwrócił uwagę Panu Prezesowi, iż stwierdzenie dotyczące uchylania prawomocnych uchwał Rady Miejskiej w Niemczy jest nadużyciem kompetencji Prezesa i należy wnieść odpowiednie procedury, aby zgodnie z opinią RIO uchylać stawki opłat.

Radny Szachniewicz zapytał, czy do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów może oddać

opakowania po chemii, nawozach itp.

Prezes Furtak odpowiedział, że jeśli te opakowania pochodzą, w związku z prowadzoną działalnością rolniczą to nie można oddać, gdyż te punkty odbierają tylko odpady od gospodarstw domowych.

Burmistrz Pan Grzegorz Kosowski stwierdził, że Pan Prezes Furtak nie chciał na pewno nikogo z radnych obrazić, stwierdzeniem, iż uchwały Rady należy anulować tylko przedstawił pewne stanowisko.

Pan Przewodniczący podziękował Panu Prezesowi ZGPD7 za przybycie.

Ad. 3 Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej Pani Sandra Słobodzińska omówiła działalność Komisji. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa przy Urzędzie Miasta i Gminy w Niemczech na podstawie Zarządzenia Nr 5/V/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z dnia 14 stycznia 2011 roku w składzie :

1.Przewodnicząca Komisji – Sandra Słobodzińska

2.Z-ca Przewodniczącego – Stanisław Pele

3.Członek Komisji - Teresa Jara

4.Członek Komisji - Małgorzata Szkwerek

5.Członek Komisji – Elżbieta Duleba

6.Członek Komisji – Lech Begierski

7.Członek Komisji - Stanisław Szachniewicz

+ Sekretarz Komisji - Beata Antoszczak

Zadaniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest kontrola społeczna spraw z zakresu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej .W okresie od 01 maja 2014 do 01 maja 2015 Społeczna Komisja Mieszkaniowa odbyła 6 posiedzeń i rozpatrzyła 111 sprawy, w tym : w sprawie przydziału lokalu komunalnego – 43, w sprawie wpisania na listę oczekujących – 1, w sprawie zamiany lokalu -10, w sprawie umorzenia czynszu za lokal -10, w sprawie opinii Rady Prawnego +sprawy Sądowe - 4, w sprawie zmiany głównego najemcy- 2, informacje z Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. - 33, w sprawie rezygnacji z przydzielonego lokalu -8.

W okresie sprawozdawczym Społeczna Komisja Mieszkaniowa wskazała 8 rodzin z listy osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Na posiedzeniach Komisji poruszane są potrzeby: budowy budynku socjalnego, dbania o stan techniczny zasobów komunalnych poprzez zwiększenie środków finansowych na wykonanie remontów kapitalnych.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa w takim składzie osobowym pracuje od 2014r. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej każdorazowo sporządza się protokół i przedstawia

Burmistrzowi, celem zatwierdzenia. Komisja na bieżąco rozpatruje wszystkie sprawy. Lista osób oczekujących na lokal zamyka się na numerze 65 (jak wiadomo lista jest ruchoma). Pani Słobodzińska powiedziała, że członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej z głęboką uwagą pochylają się nad każdym wnioskiem, analizując wszelkie odnotowane uwarunkowania trudnych życiowych sytuacji w jakich znaleźli się wnioskodawcy.

Radni nie mieli pytań.

Burmistrz złożył na ręce Pani Przewodniczącej Komisji Mieszkaniowej podziękowania dla niej i wszystkich członków Komisji za pracę na rzecz Komisji, gdyż tematy, którymi się zajmują są bardzo trudne.

Ad. 4 Przewodniczący Komisji odczytał Zarządzenie Burmistrza w sprawie powołania Komisji, która oceni stan sprzętu znajdującego się na obiektach sportowych w Gminie Niemcza.

Burmistrz poinformował Radnych o pojawiających się problemach oczyszczalni w Przerzecznym-Zdroju i Kietlinie. W sprawie oczyszczalni w Kietlinie zostało zlecone firmie wykonanie koncepcji, której Gmina oczekuje. Inny problem jest z oczyszczalnią w Przerzecznym-Zdroju. Właściciel chce ją odsprzedać Gminie, jednak spornym jest fakt, kto jest właścicielem kolektora. Gmina posiada wycenę oczyszczalni, która została oszacowana na kwotę 180 tys.zł brutto. Burmistrz poinformował, iż Gmina zleciła wykonanie ekspertyzy dotyczącej faktu, co się stanie w sytuacji, jak właściciel wyłączy oczyszczalnię, kto będzie za to odpowiedzialny itp. Ekspertyza będzie gotowa za 2 tygodnie.

Sołtys Przerzecznym-Zdroju Pan Kazimierz Dziadkowiec stwierdził, że zarówno oczyszczalnia w Przerzecznym-Zdroju, jak i kolektor są w fatalnym stanie, właściciel oczyszczalni ma spore zadłużenie za energię, przejęcie tej oczyszczalni przez Gminę, wyremontowanie jej będzie ogromnym kosztem dla Gminy, zasugerował, czy nie lepiej zastanowić się nad budową przepompowni.

Radny Nowak poprosił Burmistrza o informację raz na kwartał, dotyczącą oczyszczalni. Burmistrz zobowiązał się przekazywać informacje na bieżąco.

Radny Nowak poprosił o przedstawienie sytuacji, dotyczącej wymiany schodów przy Zespole Szkół w Niemczy oraz jak przedstawia się sytuacja monitoringu Niemczy.

Burmistrz odpowiedział, że sprawa wykonania monitoringu zbliża się ku końcowi. Wykonawca miał niewielkie problemy, ale zobowiązał się do dotrzymania terminu, jakim jest 28 czerwca br. Natomiast w sprawie wymiany schodów wszelkich informacji udziela Pan Tadeusz Szygudziński. Inwestycja została wyceniona na 60 tys. zł

Radny Wrzesiński poinformował, że jako Przewodniczący Komisji Rewizyjnej był na spotkaniu w Zespole Szkół w Niemczy. Poinformował, że szkoła ma ogromne potrzeby, należy

poprawić stan boiska sportowego, którego zamknięciem grozi Sanepid, wykonać pomieszczenie ze stanowiskami informatycznymi, wykonać grodz, która oddzieli dzieci młodsze od starszych w szkole itp.

Radny Nowak stwierdził, że skoro w szkole jest tyle problemów, to należy wnieść na porządek obrad sesji Rady omówienie problemów Zespołu Szkół w Niemczy. Pozostali Radni przychyłili się do tej kwestii.

W związku z powyższym Prezydium Rady podjęło decyzję, uzyskawszy akceptację pozostałych Radnych, iż we wrześniu zostanie zorganizowane wyjazdowe posiedzenie połączonych Komisji, które odwiedzą Zespół Szkół w Niemczy, Przedszkole Publiczne, a także miejsce planowanej budowy nowego przedszkola.

Radna Kaczorowska poprosiła o sprzątnięcie szkła, które zalega przy przystanku autobusowym w Przerzecznym-Zdroju w kierunku Pilawy Górnej, a także o wyczyszczenie studzienek na ul. Zdrojowej w Przerzecznym-Zdroju, gdyż podczas obfitych deszczów studzienki nie odbierają wody.

Komisje zakończyły posiedzenie o godz. 17.05

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Niemczy
mgr Andrzej Osipowicz

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Niemczy
Edyta Mielnik

Protokołowała:

Magdalena Szydłowska

