



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 8 października 2014 r.

Poz. 4242

### UCHWAŁA NR XLII/250/14 RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 29 września 2014 r.

#### **w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części – wraz z gruntem, będące w posiadaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, stanowiące nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsce pracy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi pomoc de minimis, a jego udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Niemcza.

**§ 2. 1.** Przedsiębiorca ma prawo ubiegać się o zwolnienie w podatku od nieruchomości w okresie do 12 miesięcy od zakończenia inwestycji.

2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1. 1 przysługuje przez okres 12 miesięcy, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy i utrzymano je przez okres zwolnienia.

4. Za pracownika uważa się osobę pozostającą w stosunku pracy, zatrudnioną w oparciu o Kodeks Pracy.

**§ 3. 1.** Zwolnienie w podatku od nieruchomości nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

2. Zwolnienie w podatku od nieruchomości nie przysługuje podmiotom gospodarczym, gdy działalność gospodarcza podejmowana jest w następstwie zmiany właściciela lub zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, a także zmiany formy.

3. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zaległości wobec budżetu gminy Niemcza.

§ 4. 1. Wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wartość pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku i dwóch poprzednich lat kalendarzowych przyznana przedsiębiorcy prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100.000 euro brutto. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w § 2. 3 uchwały, wartość pomocy osiągnie pułap określony w § 4. 1, dalsze zwolnienie z podatku od nieruchomości jest niedozwolone.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 oraz:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (załącznik nr 2);
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 3) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 4) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 5) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 6) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 8) pisemne oświadczenie o niezaleganiu wobec budżetu gminy Niemcza.

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- 2) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 3) samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 1-3,
- 2) przekroczeniu progu pomocy de minimis.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,

- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

**§ 8.** Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

**§ 9.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niemczy:  
*K. Dziadkowiec*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/250/14 Rady  
Miejskiej w Niemczy z dnia 29 września 2014 r.

.....  
(Pieczęć firmowa zgłaszającego)

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XLII/250/14  
Rady Miejskiej w Niemczy  
z dnia 29 września 2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza**  
**Ul. Rynek 10**  
**58-230 Niemcza**

**Wniosek**

**o zastosowanie zwolnienia w podatku od nieruchomości**

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej /NIP/.....
5. REGON.....
6. Numery telefonów kontaktowych.....
7. Klasyfikacja działalności według PKD.....
8. Numer rejestru i nazwa organu rejestrowego przedsiębiorstwa.....  
.....
9. Wielkość przedsiębiorstwa <sup>1</sup> (mikro i małe lub średnie lub duże).....  
.....
10. Adres inwestycji.....  
.....
11. Termin rozpoczęcia inwestycji.....
12. Termin zakończenia inwestycji.....
13. Ilość nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji.....
14. Powierzchnie podlegające zwolnieniu z podatku od nieruchomości:
  - budynki.....
  - grunt.....
  - budowle.....

Proszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale nr..... Rady Miejskiej w Niemczy z dnia ..... udzieleniu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość udzielonej pomocy publicznej należy zawiadomić organ podatkowy terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Wyrażam zgodę do przetwarzania moich danych osobowych do celów związanych z realizacją w/w programu pomocy de minimis.

Niemcza, dnia.....

(podpis podatnika lub osoby upoważnionej do reprezentowania)

1. wielkość przedsiębiorstwa-należy określić zgodnie z ustawą dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej w rozdziale VII (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 155, poz. 1095 ze zm.)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/250/14 Rady  
Miejskiej w Niemczy z dnia 29 września 2014 r.

**OŚWIADCZENIE O WIELKOŚCI OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS W ROKU, W KTÓRYM PODMIOT UBIEGA SIĘ O POMOC ORAZ W CIĄGU  
DWÓCH POPRZEDZAJĄCYCH GO LAT**

**A. INFORMACJE**

1. Nazwisko i Imię (nazwa)		
2. Adres lub siedziba	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Ulica	Nr domu
3. Numer identyfikacji podatkowej - NIP		

**B. OŚWIADCZAM, IŻ: (zaznaczyć odpowiednio B1 lub B2)**

**B1. OTRZYMAŁEM/-AM/ POMOC DE MINIMIS W NASTĘPUJĄCEJ WIELKOŚCI:**

L.p	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr programu pomocowego albo decyzji lub umowy	Wartość pomocy		Forma pomocy	
					W PLN	W EUR		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								
2								
3								
4								
5								
Razem pomoc de minimis								X

**B2. NIE OTRZYMAŁEM /-AM/ POMOCY DE MINIMIS**

.....  
(data i podpis)