

Niemcza, 29.12.2014 r.

BZP.0003.000001.2014
BZP.KW-000501/14

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Pani Monika Szymańska - Śledź
58-230 Niemcza

Dot: interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Niemczy Pana Tomasza Nowaka.

Interpelacja dotyczy poprawy stanu technicznego nawierzchni dróg i zbudowania ciągów chodnikowych dla pieszych na ul. Słonecznej, Kwiatowej i Osiedlu Słonecznym w Niemczy.

Gmina Niemcza realizuje zadania utrzymania dróg w należyłym stanie technicznym w miarę posiadanych możliwości finansowych zgodnie z uchwalonymi budżetami gminy.

Faktem jest, że drogi na Os. Słonecznym i ul. Słonecznej są drogami szutrowymi, utwardzonymi powierzchniowo kamieniem (grysem kamiennym). Na ul. Kwiatowej tylko w części wykonana jest jezdnia betonowa.

Dla wszystkich w/w dróg niezbędny jest projekt budowlany na przebudowę (budowę) drogi.

Zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane roboty wykonywane na podstawie pozwolenia na budowę należy rozpocząć przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. (roboty budowlane przy przebudowie drogi w granicach pasa drogowego należy rozpocząć nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.)

Powyższe informacje są o tyle istotne, że przed zleceniem wykonania projektów wskazane jest uwzględnienie w wieloletniej prognozie finansowej inwestycji objętych projektem – szczególnie budowa dróg na terenie Os. Słonecznego, której wartość robót będzie oscylowała w granicach 3 mln. (niezbędne jest wykonanie kanalizacji burzowej, drenażu pod drogą – w podłożu występuje glina). Przekładanie inwestycji spowoduje utratę ważności uzgodnień branżowych (zazwyczaj ważnych do 2 lat od daty ich wydania) utratę ważności pozwolenia na budowę i konieczność ponownego wykonania projektu. (nie istnieje w prawie budowlanym pojęcie przedłużenia ważności pozwolenia na budowę.) Koszty ponownego „odtworzenia” takiego projektu mogą sięgać nawet 40% jego pierwotnej wartości. Wcześniej wykonany projekt nie może być „adaptowany”, poprawiany bez zgody jego projektanta. (Inwestor w zasadzie nie kupuje praw autorskich do projektu – gdyż to w istotny sposób zwiększa koszt projektu i do jednorazowego wykorzystania projektu jest bezcelowe)).

Przypadki utraty ważności pozwolenia na budowę w j.s.t. nie są zjawiskiem wyjątkowym.

(pozwolenie na budowę dróg na Os. Słonecznym utraciło ważność w 2005 r. a dla ul. Kwiatowej w 2010 r.)

W konkretnym przypadku dot. „modernizacji starego projektu przedszkola” takiej możliwości nie ma. Projekt ten nie jest nawet zarejestrowany w archiwum. (prawdopodobnie co najmniej 10 lat temu został przekazany na makulaturę jako nieprzydatny do niczego). Techniczne normatywy projektowania, wielkość i rodzaje pomieszczeń, stosowane materiały, wymagania ochrony przeciwpożarowej, szczelności dymowej itp. dla obiektów użyteczności publicznej zmieniły się na przestrzeni kilku lat radykalnie. Nawet nadmiernie długa realizacja budowy może doprowadzić do sytuacji gdy zaprojektowane materiały wewnętrzne muszą zostać zmienione ze względu na zmianę wymagań pożarowych sanitarnych itp.

Wykonanie obiektu typu przedszkole wg projektu sprzed 5 laty nie oznacza wcale dopuszczenia go przez organy nadzoru sanitarnego, straży pożarnej czy PIP do użytku.

Należy dodać, że możliwości finansowe gminy są ograniczone i ujęcie w budżecie przebudowy innych dróg i ulic (np: II etap przebudowy ul. Słowackiego) –znacznie ogranicza inne inwestycje – w tym drogowe..

Burmistrzowi znany jest doskonale problem dróg na Os. Słonecznym w Niemczy. I zawsze pozostaje dylemat wyboru czy przebudowywać ulice głównych ciągów komunikacyjnych których aktualny stan techniczny stwarza zagrożenie dla dużej liczby uczestników ruchu, czy niejako boczne ulice Os. Słonecznego „łatać” tłuczniami, czy też podjąć decyzję odwrotną.

Dla przykładu w bieżącym roku rozpoczęto przebudowę ul. Słowackiego, gdyż pojawiła się możliwość uzyskania środków zewnętrznych (z budżetu województwa). Na rok 2015 gmina powinna otrzymać dofinansowanie do zakończenia przebudowy tej ulicy z budżetu państwa z Narodowego Funduszu Przebudowy Dróg Lokalnych (ulice na Os. Słonecznym nie spełniają kryteriów finansowania z tego funduszu).

Podkreślić należy, że przebudowa schodów prowadzących do Zespołu szkół w Niemczy przy ul. B. Chrobrego jest wręcz konieczna, ze względu na ich stan techniczny stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa uczniów. Dalsze opóźnianie remontu może grozić wysokimi odszkodowaniami w razie wypadku ucznia a praktycznie każdy organ kontrolny (Inspektor sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy może wydać decyzję o ich zamknięciu

Cena realizacji tego zadania wskazana w projekcie budżetu jest ceną szacunkową. Która będzie podlegać weryfikacji w wyniku przetargu. .

Dodatkowo należy stwierdzić, że wydatki z budżetu gminy, uchwała Rada Miejska, która przeznaczają określone środki na wybrane przez siebie cele i zadania.

Otrzymują:

1. Adresatka
2. Biuro Rady dla Radnego Rady Miejskiej w Niemczy
Pana Tomasza Nowaka

BURMISTRZ
Grzegorz Kosowski
mgr inż. Grzegorz Kosowski